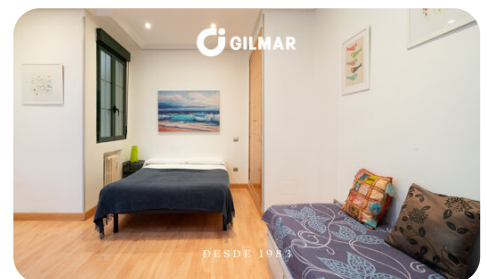


Piso en venta en Malasaña - Madrid

Malasaña, Madrid

Referencia: 209603



1.150.000 €

11.275 €/m²



102 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



No

Descripción

¡MAGNÍFICA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! VIVIENDA SEGREGADA EN 3 APARTAMENTOS CON 3 NOTAS REGISTRALES DIFERENTES. EXCELENTE INVERSIÓN, JUNTO A LA PLAZA DE CALLAO Y GRAN VÍA, EN PLENO CENTRO DE MADRID

Este singular inmueble, situado en pleno barrio de Malasaña, representa una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más vibrantes y demandadas del centro de Madrid. Con una superficie construida de 102 m², la vivienda ha sido segregada en tres apartamentos independientes, cada uno de ellos con su propio dormitorio y baño. Ideal tanto para quienes buscan una alta rentabilidad en alquileres como para quienes desean reformar y personalizar una propiedad con

un enorme potencial.

Construido en 1934, el edificio conserva el encanto de la arquitectura tradicional de la zona, aunque este piso en particular requiere una reforma integral, lo que te permitirá adaptarlo a las necesidades del mercado actual o a tus propios gustos. Aunque el inmueble no cuenta con ascensor, su ubicación privilegiada y su luminosidad compensan ampliamente este detalle.

Malasaña es uno de los barrios más emblemáticos y dinámicos de Madrid, conocido por su vibrante vida cultural, su amplia oferta gastronómica y su ambiente bohemio. A solo unos pasos de la Gran Vía y la Plaza de Callao, estarás en el epicentro de la

Descripción

ciudad. Además, la zona cuenta con todos los servicios necesarios: supermercados, tiendas de proximidad, centros de salud y una rica oferta educativa.

Uno de los colegios más cercanos es el **COLEGIO SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS**, ubicado a tan solo 1,2 kilómetros, una opción ideal para familias. En cuanto a centros comerciales, la **PLAZA DE CALLAO** y sus alrededores ofrecen una variedad de tiendas y grandes almacenes, como El Corte Inglés.

La ubicación está perfectamente conectada con el resto de la ciudad gracias a las líneas de metro **1, 3 Y 5** (estaciones cercanas como Callao, Tribunal o Noviciado) y varias líneas de autobuses, como la **001, 44, 75 Y M2**, que te permitirán desplazarte fácilmente por Madrid. También tienes acceso a la red de cercanías desde la estación de Sol, a poco más de 10 minutos a pie.

Este inmueble es una oportunidad única para quienes buscan una propiedad en una de las zonas más codiciadas de Madrid. Su configuración actual,

dividida en tres apartamentos, es perfecta para alquileres turísticos o de media estancia, una opción muy demandada en el área. Además, su precio por metro cuadrado está en línea con el mercado, lo que asegura una rentabilidad atractiva a medio y largo plazo.

Desde 1983, en GILMAR hemos ayudado a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños o la inversión perfecta. Con más de 40 años de experiencia en el sector, nuestro compromiso es ofrecerte un servicio personalizado y profesional, adaptado a tus necesidades. Contamos con un equipo de expertos en cada área de Madrid para garantizarte el mejor asesoramiento.

Si deseas más información sobre este inmueble, contacta con nuestro equipo de la oficina de **CENTRO**, ubicada en **PLAZA DE HERRADORES, 4**. Llámanos al **91 119 99 99** o envíanos un correo a **CENTRO@GILMAR.ES**. Por favor, facilítanos la referencia **209603** para poder atenderte de manera más eficiente. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.