

Piso en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 209497



745.000 €

5.138 €/m²



145 m²



4 (3+1)



3 (2+1)



No



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta fantástica oportunidad inmobiliaria verdaderamente singular al tratarse de dos fincas registrales unidas físicamente en pleno corazón histórico de Málaga, situada junto a emblemáticas vías y enclaves como Calle Carretería, Plaza del Teatro Plaza de Uncibay y a escasos pasos de Teatro Cervantes de Málaga.

La vivienda se ubica en un edificio en perfecto estado de conservación, con ascensor, y destaca por una característica excepcional que la convierte en un activo único en el mercado: está compuesta por dos fincas registrales independientes, actualmente unidas físicamente, con la posibilidad de revertir la unión de forma sencilla y volver a su configuración original.

La primera finca registral corresponde a una vivienda de aproximadamente 110 metros cuadrados construidos, actualmente distribuida como un piso exterior en esquina, muy luminoso y con terraza. Ofrece múltiples opciones de redistribución para obtener una vivienda de 3 dormitorios, incluyendo zona de cocina y dos baños según necesidades, adaptándose a distintas configuraciones residenciales.

La segunda finca registral está configurada actualmente como oficina, aunque puede acondicionarse fácilmente como vivienda independiente.

Descripción

Esta versatilidad permite diferentes escenarios: Por un lado mantener ambas fincas independientes, destinando una de ellas a alquiler y generando una atractiva rentabilidad. O por otro lado, integrarlas en una única unidad residencial, creando un espectacular salón-comedor de grandes dimensiones y configurando una vivienda exclusiva con amplitud y posibilidades poco habituales en el centro histórico. Esta dualidad –dos unidades registrales al precio de una– otorga a la propiedad un carácter diferencial frente al resto de la oferta. Se trata de un inmueble con enorme potencial tanto para residencia habitual como para inversión, donde la flexibilidad, la ubicación privilegiada y la

singularidad registral lo convierten en una oportunidad extraordinaria.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.