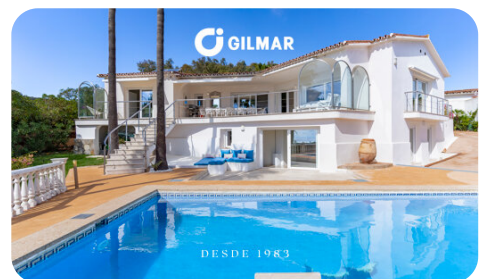
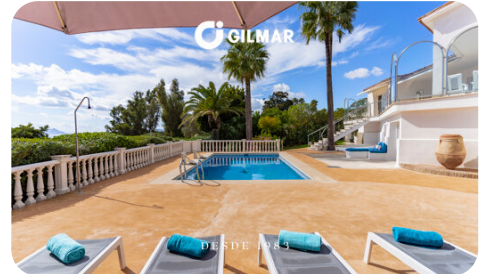


Chalet Independiente en venta en Sotogrande - Cádiz

Sotogrande, Cádiz

Referencia: 209433



1.780.000 €

5.555 €/m²



320 m²



6 (6+0)



6 (5+0)



No

Descripción

Villa Panorámica con Vistas a Gibraltar y Marruecos – Atardeceres Inolvidables en San Diego, Sotogrande

Ubicada en la tranquila y codiciada urbanización de San Diego, a pocos minutos de Sotogrande, esta impresionante villa independiente ofrece una combinación excepcional de amplitud, privacidad y unas vistas al mar que quitan el aliento.

Con una superficie construida de 320 m² sobre una parcela de 1.100 m², la vivienda se distribuye en dos cómodas plantas y goza de una orientación suroeste, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día y de atardeceres espectaculares sobre el Mediterráneo.

Desde prácticamente cualquier punto de la vivienda se disfrutan unas vistas panorámicas únicas al mar, Gibraltar y la costa de Marruecos, ofreciendo un marco natural incomparable que cambia de color con la luz del día.

Características principales:

* 6 amplios dormitorios, ideales para familias numerosas o como residencia vacacional. * 5 baños completos, perfectamente equipados para garantizar comodidad y privacidad. * Grandes terrazas y espacios exteriores, ideales para disfrutar de comidas al aire libre y veladas con impresionantes vistas. * Piscina privada. *

Descripción

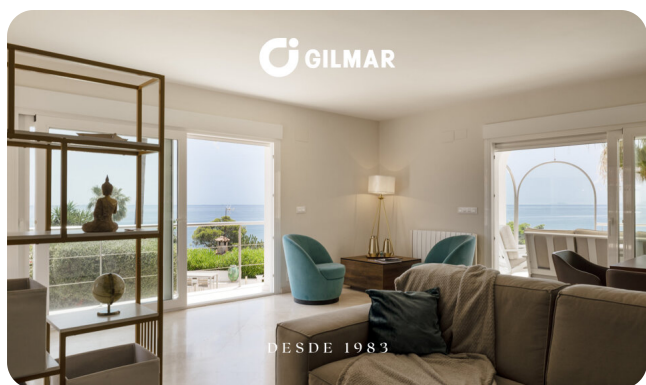
Orientación suroeste, con magníficas puestas de sol. * Entorno tranquilo y natural, con fácil acceso a la costa y a todos los servicios de Sotogrande. * Reformada en 2015. * Licencia turística en vigor. * Ingresos brutos anuales por alquiler de aproximadamente 70.000-80.000 €, aportando un atractivo potencial de rentabilidad.

Gracias a su licencia turística y a los ingresos que actualmente genera, la propiedad ofrece además

una interesante oportunidad para quienes buscan combinar el disfrute de una villa privada con una actividad de alquiler vacacional ya establecida.

Una propiedad única por su amplitud, privacidad, vistas privilegiadas y ubicación, ideal tanto como residencia permanente o vacacional como para aquellos compradores que buscan una inversión con ingresos demostrables.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.