

Edificio Terciario en venta en Salamanca - Madrid

Salamanca, Madrid

Referencia: 209332



30.000.000 €

5.802 €/m²



5171 m²

Descripción

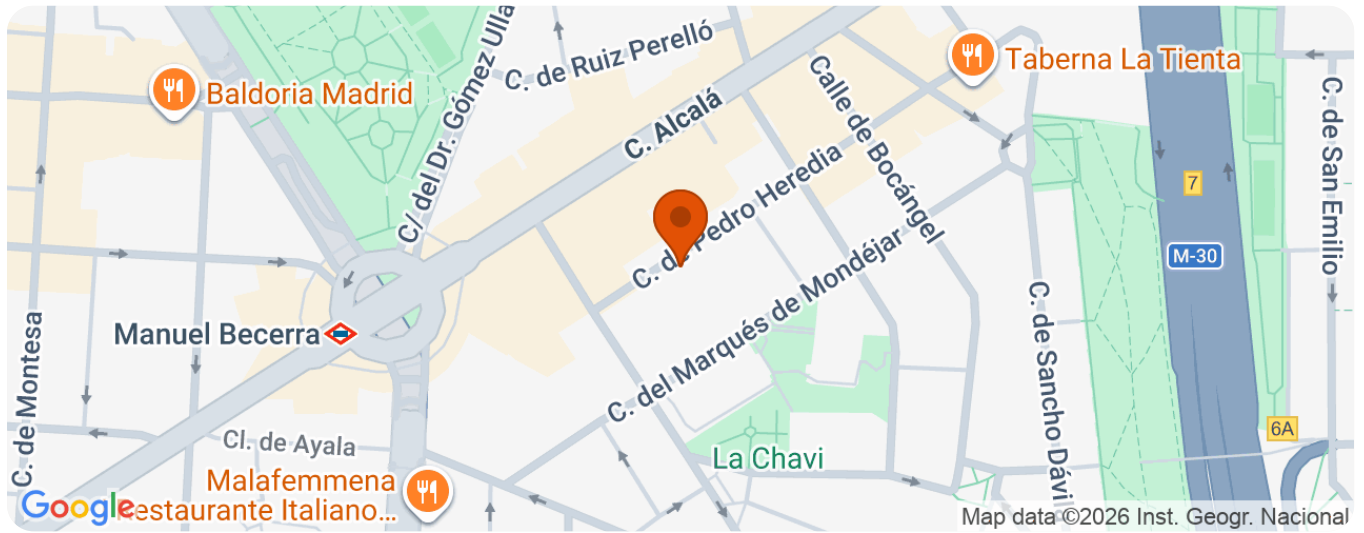
Edificio con uso actual residencial, ubicado en una zona estratégica de Madrid, próxima al barrio de Salamanca y a la Plaza de Toros de Las Ventas, que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la ventaja de disponer de una amplia oferta de servicios y excelentes conexiones de transporte público.

Entre los principales atractivos de la zona destacan importantes espacios verdes, como el Parque del Retiro, situado aproximadamente a 1 km, y el Parque de Eva Perón, a escasos 200 metros, también conocido como Parque de la Vaguada, ubicado en la zona sur del barrio de Las Ventas.

El inmueble cuenta con una superficie construida de 5.171 m², según Catastro, y se encuentra sujeto a la Norma Zonal NZ 1.6, Nivel B de Protección del Patrimonio Histórico. La parcela sobre la que se asienta forma parte del Eje Terciario 05 Alcalá, donde se admite, como uso alternativo en régimen de edificio exclusivo, el uso de servicios terciarios.

Asimismo, se permite como uso complementario el terciario en su clase comercial, en las categorías de pequeño y mediano comercio, en plantas bajo rasante, baja y primera. El régimen de usos aplicable a los ejes terciarios resulta de aplicación tanto a nuevas edificaciones como a la transformación de usos en edificaciones existentes.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.