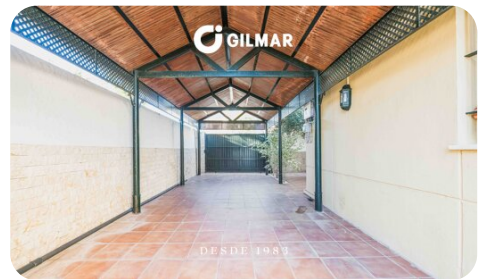
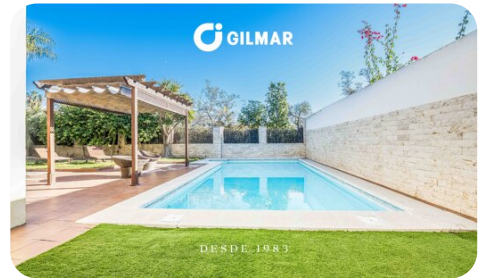


Chalet Independiente en venta en Sanlúcar de Barrameda - Cádiz

Sanlúcar de Barrameda, Cádiz

Referencia: 209260



670.000 €

2.271 €/m²



295 m²



5 (5+0)



3 (3+0)



No

Descripción

Descubre el lujo y la comodidad en este espectacular chalet independiente ubicado en la prestigiosa Avenida del Quinto Centenario, en Sanlúcar de Barrameda, Cádiz. Esta joya inmobiliaria, impecablemente conservada y diseñada para satisfacer las exigencias más altas, se alza sobre una parcela de 480 m², con una superficie construida de 295 m². Su distribución interior cuenta con cinco amplios dormitorios, todos con armarios empotrados, dos de ellos en suite (uno con vestidor), tres baños completos, un elegante recibidor con armarios empotrados, un salón y comedor independientes, y una cocina amplia y funcional. Además, dispone de una

buhardilla polivalente que se adapta a múltiples usos.

El exterior de la vivienda es igualmente impresionante, con un cuidado jardín privado adornado con un olivo ornamental, piscina de agua salada y un porche cubierto que invita al disfrute al aire libre. La propiedad también cuenta con una pérgola, un sistema de anclaje para toldos, cuatro trasteros exteriores y un garaje privado. En cuanto a la eficiencia energética y confort, la vivienda está equipada con placas solares fotovoltaicas y térmicas, suelo radiante, aire acondicionado en todas las estancias, ventanas Climalit de doble

Descripción

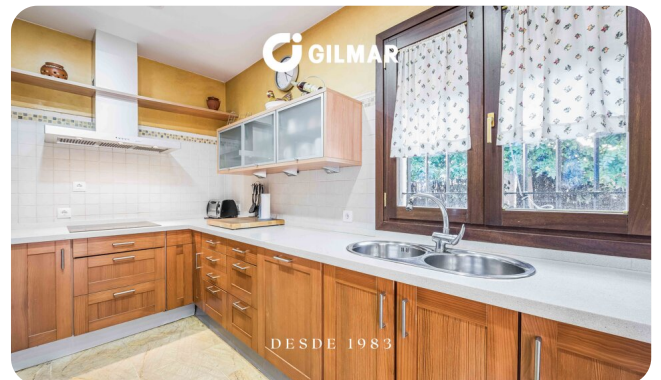
apertura y un sistema de sonido integrado en toda la casa. Todo ello se completa con suelos de mármol, un toque de lujo y elegancia que marca la diferencia.

Sanlúcar de Barrameda se encuentra en la Costa Noroeste de Cádiz, una ubicación privilegiada que combina tranquilidad y calidad de vida. Este barrio residencial ofrece todos los servicios necesarios, como supermercados, parques y colegios cercanos. En cuanto al transporte público, la estación de tren de Jerez de la Frontera se encuentra a menos de 30

minutos en coche, ofreciendo conexión con las principales ciudades andaluzas. También hay paradas de autobús urbano e interurbano en las inmediaciones, facilitando la movilidad.

Sanlúcar destaca por su rica historia, su exquisita gastronomía y su proximidad al Parque Nacional de Doñana, declarado Patrimonio de la Humanidad. Además, sus playas y su ambiente costero la convierten en un destino ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno exclusivo.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.