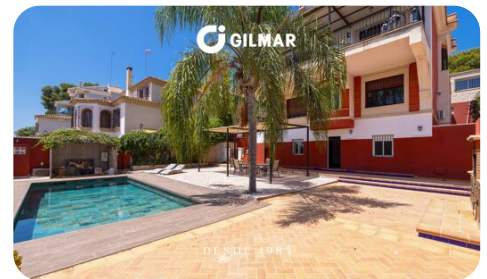


# Chalet Independiente en venta en Málaga Este - Málaga

Málaga Este, Málaga

Referencia: 208646



2.200.000 €

5.627 €/m²



391 m²



5 (5+0)



4 (4+0)



Sí

## Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta maravillosa villa ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas, consolidadas y prestigiosas de Málaga, Urbanización El Candado, dentro del privilegiado distrito Este de la ciudad. Un enclave residencial único que goza de una característica excepcional y difícilmente repetible en Andalucía: la combinación de campo de golf, puerto deportivo y servicio de vigilancia privada las 24 horas. Tres atributos que elevan automáticamente la categoría de esta ubicación a un nivel premium y que la convierten en una de las zonas más deseadas para vivir en Málaga.

Rodeada de naturaleza, zonas verdes y un entorno residencial de alto nivel, esta urbanización ofrece una calidad de vida excepcional, combinando privacidad, seguridad y acceso a servicios exclusivos en un ambiente tranquilo y perfectamente conectado con el resto de la ciudad.

La propiedad que proponemos para la venta se asienta sobre una magnífica parcela de 956 metros cuadrados y cuenta con una superficie construida de 391 metros cuadrados, desarrollada en varios niveles perfectamente integrados con el terreno y concebidos para aprovechar al máximo la luz natural y las extraordinarias vistas que ofrece su

## Descripción

privilegiada ubicación.

La vivienda nos recibe en su planta principal, donde un elegante hall distribuidor presidido por una espectacular escalera circular se convierte en el eje vertebrador de toda la propiedad. Desde este espacio accedemos a la estancia más representativa de la vivienda: un impresionante salón que integra de forma armoniosa diferentes ambientes para estar, comedor y cocina abierta, creando un espacio contemporáneo, elegante y extraordinariamente luminoso.

Las grandes aperturas al exterior permiten que esta estancia se inunde de luz natural durante todo el día, mientras las vistas abiertas hacia el campo de golf, las montañas de Málaga y el entorno natural circundante generan una sensación permanente de amplitud y bienestar. Desde aquí accedemos a un fantástico porche que prolonga la vida interior hacia el exterior y desde donde se pueden contemplar unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Es precisamente en este punto donde la vivienda revela su verdadera esencia. La combinación entre luz, paisaje, amplitud y vistas crea unas sensaciones difíciles de describir y confirma que nos encontramos ante una de las propiedades más exclusivas y especiales de Málaga.

Esta planta principal se completa con un dormitorio doble, un cuarto de baño completo, una segunda cocina destinada al servicio y una cómoda zona de garaje con capacidad para dos vehículos.

La planta inferior alberga la zona de descanso principal, compuesta por cuatro amplios dormitorios. El dormitorio principal destaca por disponer de vestidor y baño en suite, mientras que un segundo baño completo da servicio al resto de habitaciones. En este nivel encontramos además una práctica zona de lavandería y dependencias de servicio con acceso independiente desde el exterior, aportando una gran funcionalidad a la vivienda.

La planta más baja, situada al nivel de la zona de jardín y piscina, incorpora un gimnasio privado, además de un dormitorio adicional con cuarto de baño, ideal para invitados, personal de servicio o para adaptarlo a diferentes necesidades familiares.

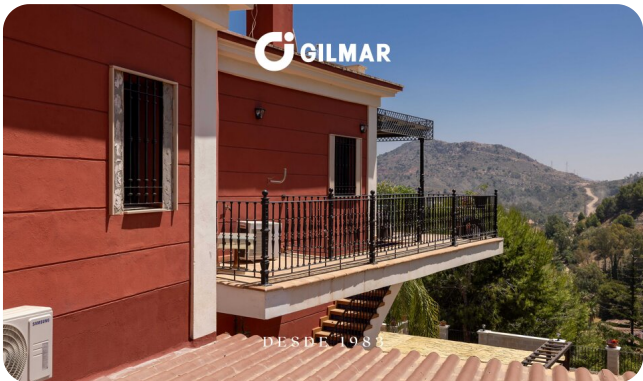
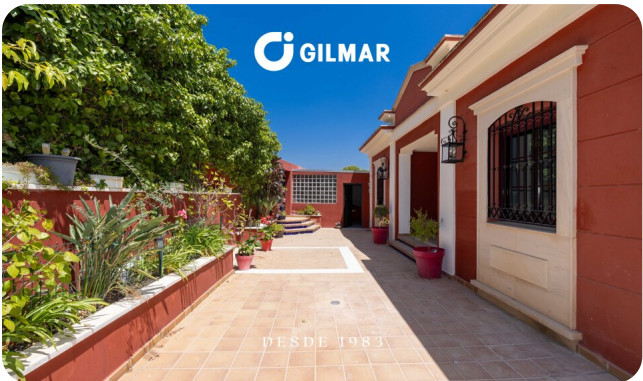
La zona exterior es otro de los grandes atractivos de la propiedad. Un entorno diseñado para el disfrute y el bienestar donde encontramos una magnífica piscina privada rodeada de vegetación, una agradable zona de barbacoa y diferentes espacios destinados al ocio y la convivencia al aire libre.

Por último, la vivienda dispone de una acogedora bodega, un espacio perfecto para celebrar reuniones, encuentros familiares o veladas con amigos en un ambiente exclusivo y lleno de personalidad.

Sin embargo, más allá de su extraordinaria ubicación, de sus dimensiones, de sus prestaciones o de su impecable estado de conservación, lo que realmente convierte esta propiedad en algo único son las sensaciones que transmite. La luz que invade cada estancia, la amplitud de los espacios y las espectaculares vistas abiertas al mar, al golf y al paisaje malagueño crean una experiencia residencial muy difícil de igualar. Una vivienda excepcional para quienes buscan exclusividad, privacidad, calidad de vida y un hogar verdaderamente único en una de las mejores urbanizaciones de Málaga.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías



## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.