

Chalet Independiente en venta en Benahavís - Málaga

Benahavís, Málaga

Referencia: 208617



2.775.000 €

5.236 €/m²



530 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



Sí

Descripción

Un refugio de lujo en plena naturaleza con vistas al mar: Villa Macarena, situada en la prestigiosa urbanización cerrada del Valle de Monte Mayor, representa el equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, privacidad absoluta y una conexión íntima con la naturaleza. Con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas que rodean Benahavís, esta propiedad de alto standing redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Distribuida en tres niveles, la villa ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer amplitud, luz natural y vistas ininterrumpidas desde todos sus espacios. La planta principal alberga una magnífica suite principal, un elegante salón y una cocina abierta con acceso a una terraza cubierta ideal para

relajarse o recibir invitados. El diseño fluido se complementa con múltiples terrazas, exuberantes jardines y zonas verdes en la azotea que refuerzan la conexión con el entorno natural.

Una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol: Situada a tan solo 15 minutos en coche de Marbella y Puerto Banús, Villa Macarena ofrece la combinación ideal de tranquilidad y cercanía a los destinos más exclusivos de la región. Desde campos de golf de renombre mundial hasta playas idílicas, boutiques de lujo y restaurantes gourmet, todo está al alcance para disfrutar de un estilo de vida vibrante sin renunciar a la paz del entorno natural.

Descripción

_____ Arquitectura contemporánea en perfecta armonía con el paisaje: Con una superficie total de 750 m², esta villa única se asienta en las colinas naturales de Montemayor. Dispone de tres amplios dormitorios en suite, un aseo de cortesía en la planta principal y otro junto a la piscina. La planta superior ofrece espacio versátil para gimnasio, cocina exterior y una terraza cubierta, ideal para disfrutar de las vistas en cualquier estación del año. El garaje, con capacidad para dos vehículos, se encuentra discretamente ubicado en el nivel superior. Los techos de gran altura y los ventanales de suelo a techo crean una atmósfera luminosa y espaciosa en toda la vivienda. La cocina de diseño abierto, los baños de lujo, el sistema de suelo radiante y el jardín paisajístico con piscina privada elevan aún más la experiencia de habitabilidad. Además, los acabados interiores son completamente personalizables para adaptarse al gusto y estilo de vida de cada cliente.

_____ Entorno natural incomparable: Rodeada de vegetación autóctona y del paisaje mediterráneo, Villa Macarena ha sido concebida como un santuario de calma, donde cada rincón está diseñado para desconectar y reconectar con lo esencial. Las vistas al mar desde todas las estancias crean una atmósfera de serenidad difícil de igualar.

_____ Compromiso con la sostenibilidad y la innovación: • Energía solar y eficiencia energética: Con más de 300 días de sol al año, los paneles fotovoltaicos y baterías reducen el consumo energético y optimizan el uso de energías limpias. • Azoteas verdes: Fomentan el aislamiento térmico, integran la vivienda con el paisaje y promueven la biodiversidad. • Materiales exteriores de alta durabilidad: Piedra natural, revestimientos resistentes y cristales eficientes garantizan estética, durabilidad y mínimo mantenimiento.

_____ Diseño interior elegante y sofisticado: Los materiales nobles como la piedra natural, la madera de roble crema y los detalles cuidadosamente seleccionados aportan calidez, confort y elegancia. La piscina revestida en mosaico verde oscuro añade

un toque lujoso al exterior, mientras que el interior se ha diseñado con una estética contemporánea y funcional, perfecta para el día a día o el entretenimiento. Ofrecemos un servicio completo de diseño de interiores a medida, trabajando junto a cada cliente para crear espacios únicos que reflejen su personalidad y estilo de vida.

_____ Detalles constructivos de vanguardia: • Ventanas correderas empotradas con perfilera mínima que maximizan la luz natural. • Rodapiés ocultos que aportan una estética limpia y moderna. • Puertas invisibles tipo "filo muro" que ofrecen continuidad visual y elegancia arquitectónica. • Aislamiento de alta eficiencia, bomba de calor y aleros protectores para una certificación energética A.

_____ Instalaciones de última generación: • Sistema eléctrico sectorizado y seguro con domótica JUNG. • Iluminación arquitectónica de diseño con focos LED, apliques y luz ambiental. • Red de fibra óptica con distribución de Smart TV y Wi-Fi. • Sistema de climatización ALTHERMA DAIKIN y sanitarios premium.

_____ Seguridad total para tu tranquilidad: La villa cuenta con un sistema integral de seguridad con tecnología avanzada: alarma inalámbrica para hasta 100 dispositivos, 25 cámaras IP con visión nocturna EXIR, sensores de movimiento compatibles con mascotas, detección de humo, temperatura y fugas de agua, todo controlado remotamente desde app móvil o PC.

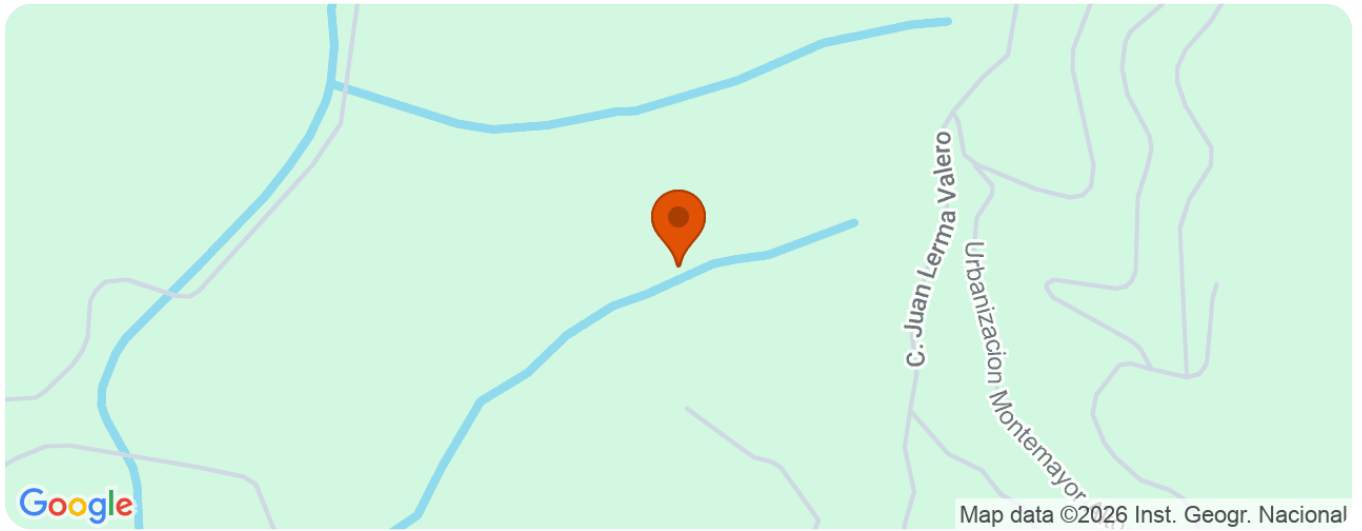
_____ Tu hogar, tu oasis: Villa Macarena ha sido creada para quienes buscan algo más que una vivienda: un estilo de vida. Donde lujo, diseño, sostenibilidad y naturaleza se funden para crear un espacio único en el mundo. Un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones.

_____ Información comercial: Contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada o descubre más sobre nuestros proyectos en venta en Gilmar.es.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.