

Chalet Independiente en venta en Ciudalcampo - Madrid

Ciudalcampo, Madrid

Referencia: 208535



4.500.000 €

4.237 €/m²



1062 m²



5 (5+0)



6 (5+1)



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta una villa de lujo de obra nueva en una localización dominante en Ciudalcampo que permite disfrutar de las mejores vistas de toda la Urbanización. La villa con piscina infinity de cloración salina, orientación sur y ascensor se ubica en un terreno de casi 3000 m² para poder disfrutar al máximo tanto del interior de la villa como de las diferentes zonas cuidadosamente diseñadas del exterior perfectas para reunirse con familia y amigos. La villa ha sido proyectada con espacios amplios inundados por la luz, con un diseño de interiores muy cuidado que cumple con las necesidades más exigentes, destacando su carpintería exterior con cristales de

seguridad que garantizan el máximo aislamiento térmico y acústico, la carpintería interior con armarios y puertas suelo techo de extrema belleza. Los suelos se desarrollan con porcelanatos de gran formato. La climatización de última generación ofrece suelo radiante y refrescante mediante aerotermia consiguiendo la máxima eficiencia energética con el menor consumo. La villa está equipada con domótica para el control de la iluminación, los estores para la zona de noche y los dispositivos que se quieran incorporar. La distribución de la vivienda es excelente. Un gran recibidor nos da paso a una extraordinaria cocina con despensa, salón con varios ambientes y salida

Descripción

directa al porche, comedor, despacho en suite con baño y aseo de cortesía. La primera planta se destina a la zona de noche con la Master room en suite con vestidor y baño con bañera exenta y ducha y tres habitaciones en suite todas con vestidor y baño. Todas las habitaciones disfrutan de increíbles vistas y acceso a la terraza. El sótano se destina al cuarto de instalaciones, almacén, trastero y garaje cerrado para 3 coches. La entrega está prevista para Mayo de 2026.

* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

La urbanización de Ciudadcampo está considerada como una de las mejores zonas residenciales de Madrid, situada junto al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, en los municipios de San Sebastián de los Reyes y Colmenar Viejo, en un entorno privilegiado, con impresionantes vistas a la sierra norte de Madrid. Dispone de excepcionales dotaciones y servicios dentro de la propia urbanización: Colegio internacional, Club deportivo RACE (Golf, Pádel, Tenis, Piscina, Gimnasio, Hípica, Fútbol), Servicio regular de autobuses a Madrid e interno dentro de la propia urbanización, Oficina de correos y Centro Comercial Santo Domingo. Sin

olvidarnos de los 6,5 Km de circuito físico para la práctica de deporte al aire libre y 41km de viales con tráfico limitado a la propia urbanización, ideales para los amantes de paseos en plena naturaleza. Cuenta, además, con un sistema de cámaras y vallado perimetral con servicio de seguridad 24 horas, patrullas de vigilancia y control de barrera a la entrada. Además, la comunicación es inmejorable, en las proximidades de esta lujosa urbanización situada en la autovía A-1, en el kilómetro 28 sentido Burgos, se encuentra el Aeropuerto de Madrid (Adolfo Suarez) y a tan sólo 15 minutos del centro. Cuenta con los mejores y más amplios servicios con un Centro Comercial que cuenta con consultorio médico (Público y privado), oficina de Correos, bancos, farmacia, diversa restauración, veterinario, gimnasio, etc... además de Club Social con campo de entrenamiento de golf, piscina, escuela de tenis, zona de ocio para niños y adultos, etc... Dispone también de colegios públicos (CEIPS) y privados e internacionales (SEK, Trinity College...), residencia para la tercera edad e iglesia, y a escasos minutos del Hospital Público Infanta Sofía.

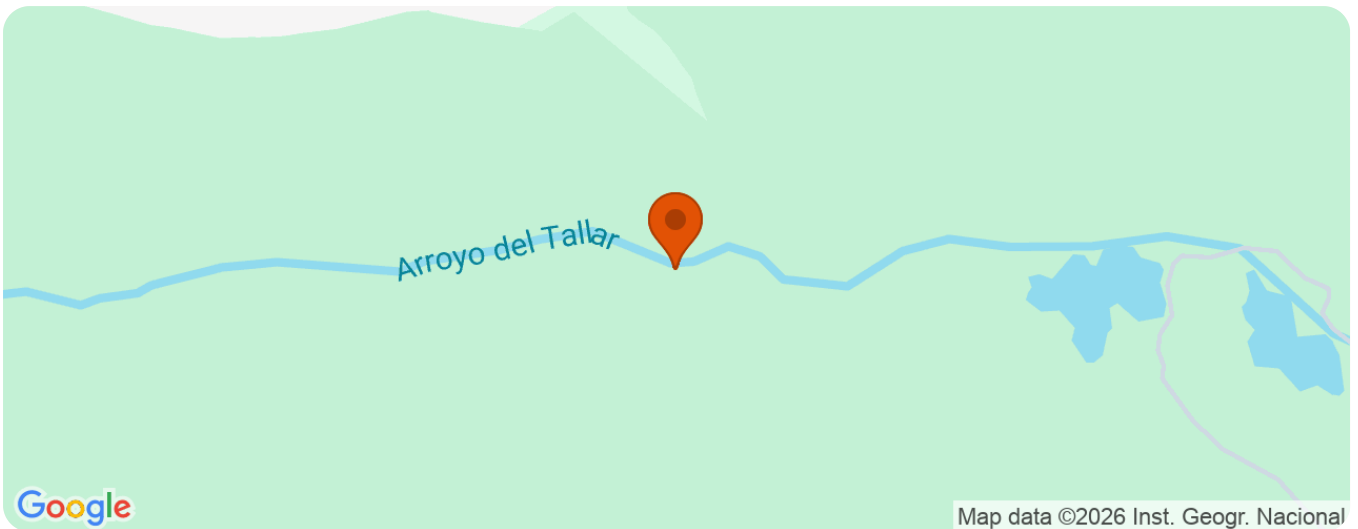
En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes las mejores propiedades, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción para cubrir sus necesidades de vivienda o inversión, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.