

Edificio Terciario en venta en Valencia - Valencia

Valencia

Referencia: 208442



2.950.000 €

1.988 €/m²



1484 m²

Descripción

EDIFICIO TERCIARIO EN VALENCIA: UNA OPORTUNIDAD ÚNICA PARA INVERTIR Y REFORMAR

Presentamos este magnífico edificio terciario situado en Valencia, con una superficie construida de 1.484 m². Su ubicación privilegiada y sus características ofrecen una excelente oportunidad para reformar y obtener una alta rentabilidad. Con un precio competitivo de 2.950.000 euros, este inmueble combina potencial y ubicación estratégica, convirtiéndose en una inversión ideal para quienes buscan un proyecto con visión de futuro.

Ubicado en el corazón de Valencia, este edificio se

encuentra en una zona que destaca por su dinamismo y su conexión con el resto de la ciudad. Valencia es conocida por su rica historia, arquitectura impresionante y calidad de vida excepcional. Este barrio en particular cuenta con un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, con calles llenas de vida, comercios locales y una oferta cultural vibrante.

En las inmediaciones del edificio, encontrarás instituciones educativas de prestigio como el **COLEGIO EL PILAR**, situado a menos de 10 kilómetros, reconocido por su excelencia académica. Además, la cercanía al **CENTRO COMERCIAL AQUA MULTIESPACIO** proporciona acceso a una amplia oferta de tiendas, restaurantes

Descripción

y servicios, ideal para residentes y visitantes.

En cuanto a transporte público, la ubicación del inmueble está perfectamente conectada. Las líneas de metro más cercanas incluyen la **LÍNEA 3 (RAFELBUNYOL - AEROPORT)** y la **LÍNEA 5 (MARÍTIM - AEROPORT)**, que garantizan una movilidad eficiente por toda la ciudad. También podrás acceder a las líneas de autobús urbano como la **19 Y LA 92**, que conectan directamente con puntos clave de Valencia. Si prefieres el tren de

cercanías, la estación de **VALENCIA NORD** está a poca distancia, facilitando los desplazamientos hacia otras localidades.

Este edificio, con su conservación en buen estado, se presenta como un lienzo en blanco para desarrollar proyectos inmobiliarios de alto impacto. Su versatilidad permite adaptarlo a diversas actividades comerciales o empresariales, aprovechando las ventajas de su ubicación y el entorno dinámico de Valencia.