

Loft - Local en venta en S.S. de Los Reyes - Madrid

S.S. de Los Reyes, Madrid

Referencia: 208139



265.000 €

2.008 €/m²



132 m²



No

Descripción

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES, MADRID

Presentamos un magnífico local comercial de 132 metros cuadrados construidos, ubicado en una zona privilegiada de San Sebastián de los Reyes, en el distrito A-1 (Norte). Este espacio ofrece una excelente oportunidad de inversión con la posibilidad de dividir en dos áreas diferentes, adaptándose a múltiples usos y necesidades comerciales.

UBICACIÓN Y ACCESIBILIDAD

El local se encuentra estratégicamente situado en una zona de gran afluencia, a solo 3 minutos de la

estación de metro y cercanías (Línea 10), lo cual facilita el acceso tanto para clientes como para empleados. Además, las líneas de autobús más cercanas son la 152C y la 171, que conectan de manera eficiente con distintos puntos de la ciudad y alrededores.

ENTORNO Y SERVICIOS

San Sebastián de los Reyes es conocido por su excelente infraestructura y servicios. Asimismo, en los alrededores se encuentra el centro comercial Plaza Norte 2, uno de los más grandes y completos de la Comunidad de Madrid, que ofrece una amplia variedad de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento.

Descripción

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Este local comercial cuenta con una fachada de 6 metros que proporciona una gran visibilidad desde la calle, ideal para captar la atención del público. Su distribución diáfana permite una gran flexibilidad para adaptarlo a diferentes tipos de negocios, desde oficinas hasta tiendas o espacios de coworking. Aunque no dispone de aire acondicionado ni garaje, su precio competitivo de 265,000 euros y la versatilidad del espacio lo convierten en una opción muy atractiva.

San Sebastián de los Reyes es una localidad que combina lo mejor de la vida urbana con un ambiente tranquilo y seguro. Con una rica oferta cultural, deportiva y de ocio, es un lugar ideal tanto para vivir como para emprender un negocio. Sus amplias zonas verdes, parques y áreas recreativas proporcionan un entorno agradable para todas las edades. Además, la proximidad a Madrid y las excelentes conexiones de transporte lo convierten en una ubicación muy demandada.

GILMAR: TU SOCIO INMOBILIARIO DESDE 1983

Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños y la mejor inversión inmobiliaria. Con un equipo de profesionales altamente cualificados y una amplia cartera de propiedades, GILMAR se ha consolidado como una de las principales compañías inmobiliarias en España.

Para más información sobre este inmueble, por favor contacta con nuestro equipo en la oficina de Santo Domingo, ubicada en el Centro Comercial Santo Domingo, Local 11, Avda. de Guadalix, 37, 28120, Santo Domingo (Madrid). Teléfono: 91 623 66 50. Correo electrónico: santodomingo@gilmar.es. No olvides facilitar la referencia 208139 al solicitar información.

* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.