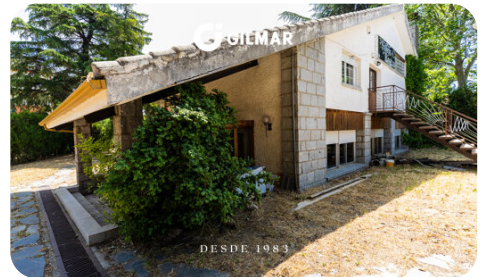


Edificio Singular en venta en Mataelpino / Cerceda - Madrid

Mataelpino / Cerceda, Madrid

Referencia: 207908



740.000 €

950 €/m²



779 m²

Descripción

Descubre una oportunidad de negocio única en el corazón de Cerceda, una de las localidades más encantadoras de la Sierra de Madrid. Este edificio singular, con una superficie construida de 779 m², se encuentra sobre una amplia parcela de 1.836 m². Su perfecta ubicación céntrica y junto al parking lo convierten en un inmueble versátil, ideal para crear una actividad como restaurante o para adaptarlo a nuevos usos, gracias a sus características y ubicación estratégica ya que le rodean mas de 20 bloques de casa y chalet siendo un filón de clientes. Se han dado bodas, bautizos y todo tipo de eventos, el potencial del local es máximo.

La propiedad cuenta con dos plantas y dispone de elementos esenciales como salida de emergencia y amplio garaje, ofreciendo comodidad y funcionalidad. Aunque el estado de conservación requiere una actualización, este edificio tiene un inmenso potencial para convertirse en un espacio emblemático en la zona. Su precio competitivo de 795.000 euros lo sitúa como una inversión atractiva tanto para emprendedores como para aquellos que buscan un inmueble exclusivo en un entorno natural privilegiado. Se distribuye en dos cómodas plantas: En planta calle tenemos la entrada al restaurante con un amplio salón comedor con grandes ventanales, zona de barra, baños y la

Descripción

cocina con salida al jardín y a la zona de trastero. En la planta 1ª: se distribuye en gran salón con amplia barra con salida a terraza y vistas a las zonas comunes muy agradables, oficina y una salida al parking.

Entorno y conexiones: Cerceda forma parte del municipio de El Boalo, una zona que combina la tranquilidad de la vida en la sierra con la proximidad a Madrid capital. Rodeada de paisajes naturales, es perfecta para quienes buscan un equilibrio entre naturaleza y calidad de vida. En las inmediaciones, a menos de 10 kilómetros, se encuentra el Colegio Público San Sebastián, reconocido por su excelencia educativa.

Para las compras y el ocio, el Centro Comercial Planetocio, en Collado Villalba, está a solo 15 minutos en coche, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios. En cuanto al transporte público, las líneas de autobuses 720 y 724 conectan Cerceda con Collado Villalba y Madrid, facilitando el acceso tanto a la capital como a otros puntos de la Sierra de Guadarrama.

Sobre el barrio: La zona de Mataelpino-Cerceda es conocida por su ambiente

tranquilo y familiar, con una comunidad acogedora y un entorno natural incomparable. Los amantes de la naturaleza disfrutarán de la proximidad al Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama, mientras que los servicios locales, como comercios y restaurantes, aseguran una vida cómoda y práctica. Además, su ubicación en el corredor A-6 la convierte en una excelente opción para quienes trabajan en Madrid pero buscan un refugio lejos del bullicio urbano.

Sobre GILMAR: Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio profesional y personalizado. Con más de 40 años de experiencia, somos líderes en el sector inmobiliario, garantizando confianza y excelencia en cada operación.

Si deseas más información sobre este inmueble, por favor, contacta con nuestro equipo de la oficina de Villalba. Estamos ubicados en C/ Rincón de las Heras 3 (Centro Comercial Los Valles). Llámanos al 91 849 90 99 o envíanos un correo a villalba@gilmar.es. No olvides facilitarnos la referencia 207908 para atenderte de manera más eficiente.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.