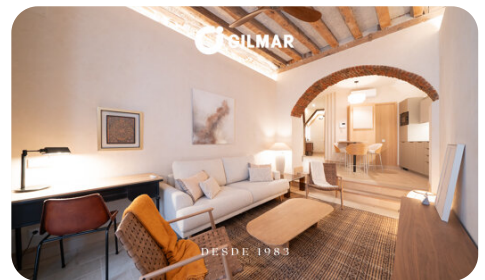


Piso en venta en Universidad - Madrid

Universidad, Madrid

Referencia: 207827



749.000 €

9.363 €/m²



80 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No



No

Descripción

Gilmar presenta este magnífico piso de lujo perfecto para un comprador final o cómo inversión, con una rentabilidad por alquiler de larga estancia de 2.800€ con inquilino garantizado y 4500€ en contrato temporal, en el emblemático barrio de Universidad, en pleno corazón del distrito Centro de Madrid.

Con una superficie de 80 m², esta vivienda ofrece un espacio sofisticado y elegante, ideal para quienes buscan un hogar exclusivo en una de las zonas más vibrantes de la capital.

El piso cuenta con dos dormitorios y dos baños, todo ello diseñado con las mejores calidades y un estado de conservación impecable, ya que está

para estrenar. La cocina, moderna y funcional, se integra perfectamente en un entorno de lujo. La propiedad es exterior y destaca por su luminosidad, ofreciendo un salón independiente que se convierte en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de la tranquilidad en pleno centro urbano.

Entre las características adicionales de este inmueble, se incluye un portero automático y armarios empotrados, que proporcionan tanto comodidad como seguridad. La rentabilidad de esta propiedad es excelente, siendo una opción ideal tanto para vivir como para invertir.

El barrio de Universidad es conocido por su ambiente cultural y académico, con una gran

Descripción

variedad de servicios y entretenimiento. A menos de 10 kilómetros, se encuentra el prestigioso Colegio San Mateo, ofreciendo una educación de calidad para las familias con hijos. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial Príncipe Pío es una opción cercana, con una amplia oferta de tiendas, restaurantes y entretenimiento.

En cuanto a transporte público, la ubicación es inmejorable. Las líneas de metro más cercanas son la 1, 3 y 10, con estaciones como Tribunal y Noviciado a pocos minutos caminando. Además, la zona está bien conectada con varias líneas de autobuses que facilitan el desplazamiento por toda la ciudad, como las líneas 3, 147 y M2.

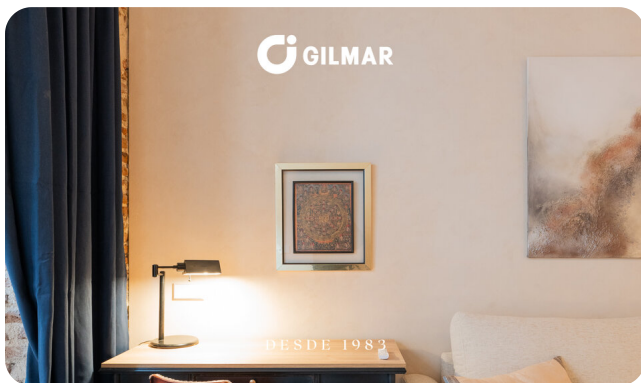
El barrio de Universidad es un lugar lleno de vida, con una gran oferta cultural y gastronómica. Desde bares y restaurantes de moda hasta museos y teatros, todo está al alcance de la mano. La zona

también cuenta con numerosos parques y espacios verdes, ideales para pasear y disfrutar del aire libre.

Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio personalizado y profesional. Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, GILMAR se ha consolidado como una de las compañías líderes en el mercado, destacando por su compromiso y excelencia en cada transacción.

Para más información sobre este exclusivo inmueble con referencia 207827, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Plaza de Herradores, 4. Llámanos al teléfono 91 119 99 99 o envíanos un correo electrónico a centro@gilmar.es. Estamos aquí para ayudarte a encontrar la propiedad perfecta.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.