

Chalet Independiente en venta en Sotogrande - Cádiz

Sotogrande, Cádiz

Referencia: 207427



12.500.000 €

5.434 €/m²



2301 m²



7 (7+0)



9 (5+3)



Sí

Descripción

Con más de 2.300,50 m² construidos en una parcela de 4.447,65 m², este desarrollo pionero es el resultado de más de 25 años de experiencia de uno de los mejores estudios de arquitectura, expertos en la creación de viviendas icónicas en destinos como Marbella, Abu Dabi, Nueva York o Milán. Esta villa es mucho más que una villa: es una declaración de principios, donde la arquitectura cobra vida a través de la luz, los materiales nobles y el diálogo constante con el paisaje mediterráneo. Este proyecto nace de los fundamentos de mi arquitectura, que es humanista y surge del amor por los materiales naturales y su relación con la luz. Esta pasión por crear hogares, poniendo siempre en primer lugar a las personas que los habitarán, implica comprender el lugar, la orientación, el estilo

de vida, la relación entre espacios y la poderosa luz de nuestra región.

En esta villa, la arquitectura se concibe como una experiencia en la que los habitantes son siempre el centro. Al cruzar el umbral, nos recibe un amplio vestíbulo que se despliega como un patio interior, donde la luz natural dibuja patrones cambiantes sobre la piedra natural, la madera y el vidrio. Piedras naturales como el travertino y el granito se combinan con calizas, mármoles, adoquines y gravas para crear una sensación de perpetuidad que otorga fuerza y carácter. Además, los revestimientos de madera y los morteros naturales realzan las líneas maestras del proyecto, aportando textura y coherencia estética.

Descripción

Avanzando hacia la zona de estar, las fronteras entre interior y exterior se diluyen, en una fusión perfecta de luz, paisaje y arquitectura. La cocina principal, concebida como el corazón de la casa, combina materiales nobles y tecnología de última generación para crear una experiencia sensorial única. La zona de comedor prolonga esta continuidad estética, invitando a disfrutar de cada instante en un entorno sereno.

Subiendo hacia la suite principal, descubrimos un refugio de tranquilidad absoluta, donde cada detalle -la luz, los materiales, las vistas- está pensado para reconectar con uno mismo. El baño, con bañera de mármol artesanal y duchas inteligentes, respira lujo discreto y funcionalidad. El vestidor hecho a medida y el elegante home office, abierto a la naturaleza, completan este espacio íntimo y sofisticado.

En la planta baja, una impresionante zona wellness con gimnasio, spa y piscina interior invita al bienestar y la desconexión. La bodega, dedicada al arte del vino, y el garaje subterráneo para cuatro vehículos mantienen el mismo nivel de detalle y diseño que define toda la villa.

En esta ocasión, la bioarquitectura es el concepto clave en esta Villa. "Una solución global en la que

confluyen la naturaleza, los materiales, las emociones y la pasión por la arquitectura, dando lugar a un lenguaje propio que solo este estudio de arquitectura sabe interpretar. Entender el lujo desde la libertad espacial, la sostenibilidad, la eficiencia energética y, sobre todo, desde el reencuentro con la naturaleza y la tradición, es lo que convierte a esta construcción en mucho más que una casa: es arquitectura atemporal.

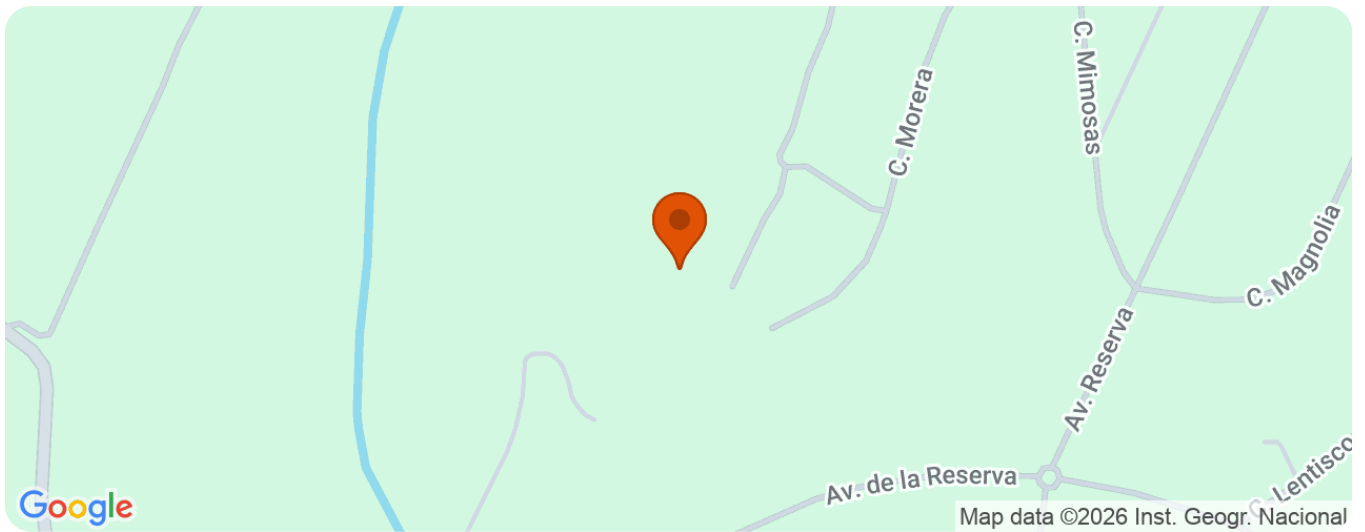
Alcanzar una eficiencia total y la autosuficiencia energética es uno de los objetivos en esta mansión. De hecho, la casa mantiene una temperatura confortable durante todo el año sin necesidad de recurrir a sistemas de climatización convencionales ni al uso de energías contaminantes. "Este tipo de construcción permite alcanzar una temperatura interior constante cercana a los 21 °C, con el objetivo de lograr la eficiencia total y la autosuficiencia energética durante la mayor parte del año, contribuyendo así al cuidado del medio ambiente y a una vida más saludable". La propiedad está equipada con un sistema integral de domótica, control de iluminación, climatización y seguridad, todo gestionable desde dispositivos móviles. "Cada detalle —desde la orientación solar hasta la selección de materiales— ha sido pensado para favorecer un estilo de vida saludable, sostenible y cómodo.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.