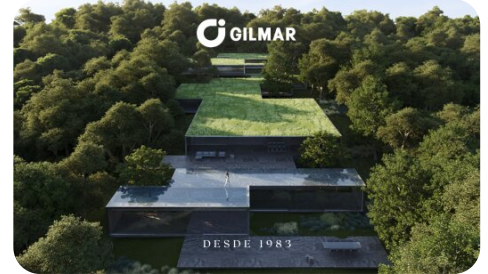


Chalet Independiente en venta en Sotogrande - Cádiz

Sotogrande, Cádiz

Referencia: 207398



8.800.000 €

5.052 €/m²



1742 m²



8 (8+0)



8 (8+0)



No

Descripción

Villa Oak es un refugio extraordinario donde la excelencia arquitectónica se fusiona a la perfección con la majestuosidad de la naturaleza. Ubicada en el corazón de un tranquilo bosque de alcornoques dentro de los prestigiosos Altos de Valderrama, esta propiedad única es un testimonio de diseño meticuloso y belleza natural. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y vigilada las 24 horas, junto al renombrado campo de golf Valderrama, Villa Oak ofrece una exclusividad y tranquilidad incomparables. Rodeada de imponentes alcornoques centenarios, la propiedad se envuelve en una atmósfera de serenidad y encanto. La villa cuenta con ocho amplios dormitorios, cada uno con vistas abiertas a los jardines, iluminación y ventilación natural. Todas las habitaciones incluyen

baño privado y un área de estudio, combinando confort y funcionalidad.

Área de parcela: 4.047 m² Área construida: 1.742 m²
8 dormitorios 8 baños, 2 aseos 2 plantas + sótano

Instalaciones Para quienes valoran la vida al aire libre, Villa Oak cuenta con una piscina exterior de 11 metros estratégicamente ubicada sobre la casa de invitados. Su diseño, integrado con la estructura de la villa, es ideal para el ocio y el deporte, con una superficie de 48 m². Un espejo de agua de 73 m² conecta con la piscina, aportando luz y tranquilidad.

En el interior de la villa, la zona de bienestar ocupa una superficie de 152 m² e incluye una piscina

Descripción

climatizada, un gimnasio y una sauna. La piscina climatizada, iluminada de forma natural por una claraboya, complementa las instalaciones deportivas, garantizando un bienestar durante todo el año.

Garaje para 5 coches Piscina al aire libre Espejo de agua transitable Piscina interior climatizada Zona de bienestar con SPA, gimnasio y sauna Cine Bodega Esta villa apuesta por el consumo energético cero sin renunciar al confort ni al lujo. Diseñada para integrar la naturaleza y espacios abiertos, busca minimizar el impacto ambiental. Funciona completamente con energía renovable, incluyendo un sistema geotérmico, paneles solares y almacenamiento en baterías, satisfaciendo todas las necesidades energéticas, además del equivalente a 60.000 km anuales de uso de un coche eléctrico. Estas características sostenibles se logran sin comprometer la estética, los materiales de alta calidad ni la exclusividad. VIDA LUJOSA: Villa Oak cuenta con ocho amplios dormitorios que ofrecen vistas al jardín, baños privados y áreas de estudio, logrando un equilibrio entre comodidad y funcionalidad.

BIENESTAR Y EXTERIORES: Incluye una piscina

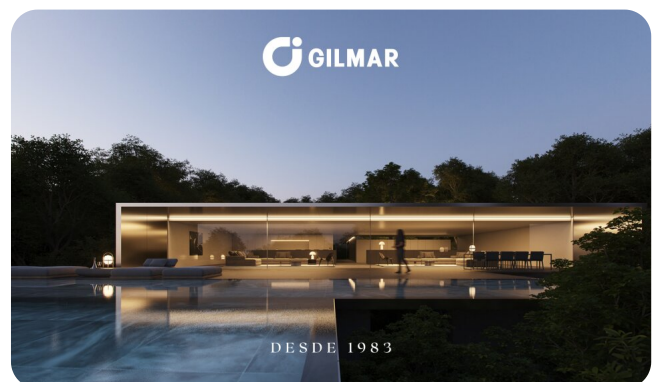
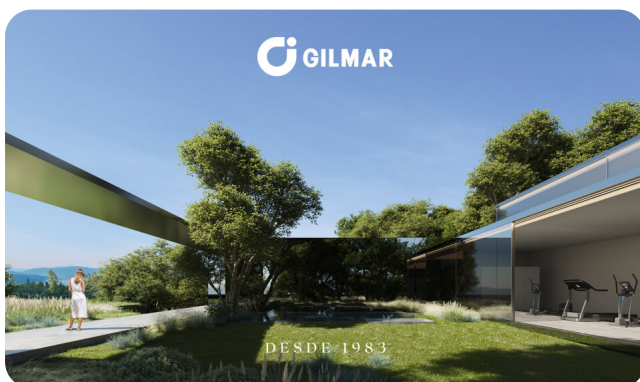
exterior de 11 metros, un espejo de agua de 73 m² y un área de bienestar de 152 m² con piscina interior climatizada, gimnasio y sauna, ideales para disfrutar durante todo el año.

DISEÑO INNOVADOR Y SEGURIDAD: Con iluminación circadiana y seguridad las 24 horas, garantiza un entorno armonioso y protegido.

REFUGIO NATURAL: Villa Oak combina elegancia moderna con la belleza atemporal de los alcornoques centenarios, creando un tranquilo retiro único.

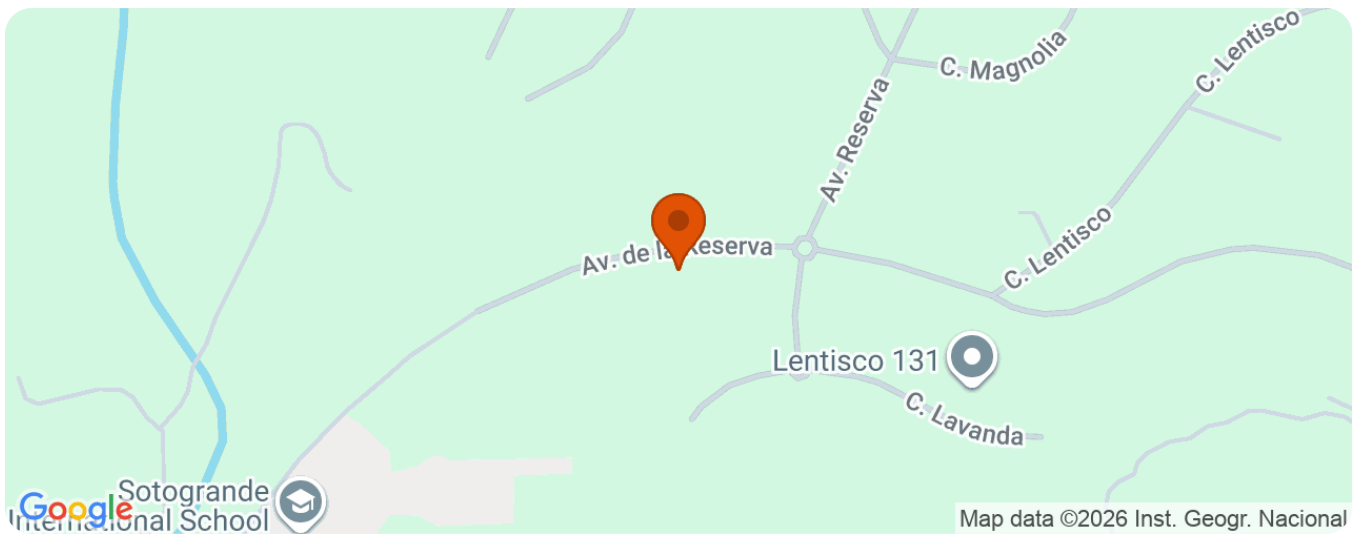
Experimenta la exclusividad y elegancia máxima con Villa Oak, donde el lujo se encuentra con la armonía ambiental en un entorno de destinos de golf de clase mundial. Ubicada cerca de campos renombrados, especialmente el prestigioso Real Club Valderrama, Villa Oak ofrece un estilo de vida único para los amantes del golf y quienes buscan una residencia exclusiva en España. Combinando sostenibilidad con diseño sofisticado, esta propiedad excepcional es la elección principal entre las villas de lujo en venta, creada para quienes valoran tanto la belleza como la integridad ambiental.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.