

Chalet Independiente en venta en Sotogrande - Cádiz

Sotogrande, Cádiz

Referencia: 207396



5.900.000 €

4.701 €/m²



1255 m²



7 (7+0)



7 (7+0)



No

Descripción

Exclusividad, Seguridad y Sostenibilidad en Sotogrande Ubicada en Altos de Valderrama, una de las comunidades más prestigiosas y seguras de Sotogrande, esta villa es una obra maestra arquitectónica diseñada por el reconocido Fran Silvestre. Su innovador concepto fusiona lujo, privacidad y sostenibilidad, convirtiéndola en un refugio exclusivo dentro de la Costa del Sol.

Sotogrande es un símbolo de distinción y discreción, un enclave privilegiado que garantiza un estilo de vida seguro y sofisticado. Su infraestructura de primer nivel, vigilancia 24/7 y acceso restringido hacen de esta zona una de las más codiciadas por quienes buscan tranquilidad y exclusividad absoluta.

A pocos minutos de la villa se encuentra La Reserva Club, un destino de élite donde los residentes pueden disfrutar de The Beach, un entorno único que recrea la experiencia de una playa privada en plena naturaleza. Con 2.800 m² de arena blanca, elegantes hamacas y exclusivos chambaos, ofrece un ambiente incomparable para relajarse, socializar y deleitarse con un servicio impecable. Además, el club cuenta con restaurantes gourmet como Ancala y Chiringa, eventos con música en vivo al atardecer en Après Beach, y un centro deportivo con pistas de tenis, pádel y gimnasio de última generación.

Arquitectura Vanguardista con Eficiencia Energética Esta villa ha sido concebida para

Descripción

alcanzar el máximo confort con un impacto ambiental mínimo, logrando un consumo energético casi nulo gracias a su avanzado sistema de climatización geotérmica. Esta tecnología proporciona calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y agua caliente con una eficiencia excepcional. Además, los paneles fotovoltaicos y baterías de almacenamiento garantizan la autosuficiencia energética. Su diseño estratégico aprovecha la orientación y el uso de sombras naturales para mantener una temperatura óptima durante todo el año.

La villa ha sido construida con materiales de la más alta calidad y una ejecución impecable, reflejando una fusión perfecta entre elegancia, sostenibilidad y funcionalidad.

Distribución: Espacios Amplios y Elegantes Con una distribución fluida en tres niveles, la villa ha sido diseñada para maximizar la comodidad y el bienestar:

Planta principal: Se accede a través de un majestuoso hall de entrada que da paso a la zona de día. Aquí se encuentran un elegante salón con comedor, una cocina cerrada y un segundo comedor con cocina abierta. En este nivel también se sitúan las áreas de servicio y una suite de invitados independiente, equipada con su propia

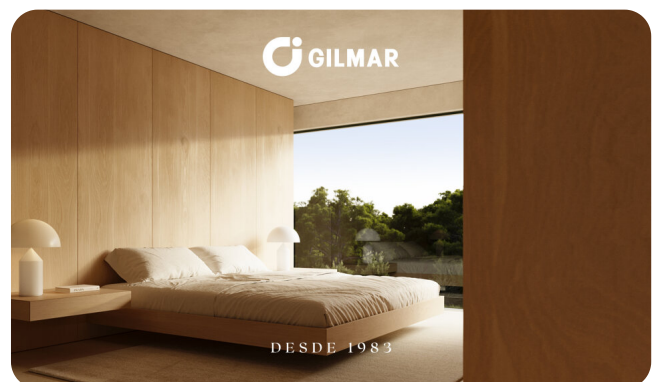
cocina y salón. **Segunda planta:** Alberga cinco amplios dormitorios, todos en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. **Sótano:** Un nivel dedicado al ocio y el bienestar, con un spa privado, sauna, piscina climatizada, gimnasio, bodega y sala de cine. También dispone de una amplia zona de lavandería y un garaje subterráneo con capacidad para cuatro vehículos.

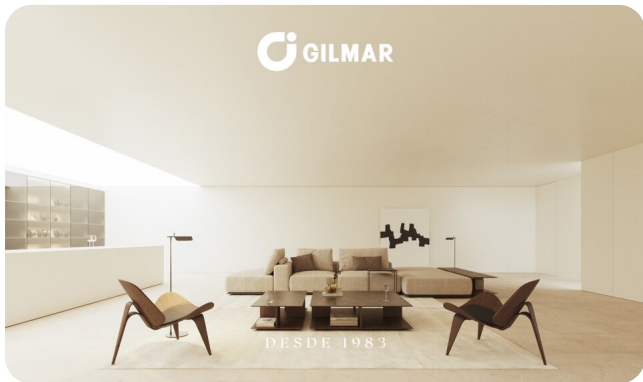
Un Entorno Privilegiado Se encuentra rodeada de un entorno natural excepcional, en las inmediaciones del legendario campo de golf Valderrama, sede de torneos internacionales y uno de los mejores campos de Europa. Además, su ubicación estratégica permite acceder fácilmente a la Escuela Internacional de Sotogrande, ideal para familias, y al Puerto de Sotogrande, un destino vibrante con restaurantes exclusivos, boutiques y actividades náuticas, todo a tan solo 10 minutos.

Una Propiedad Única para un Estilo de Vida Excepcional Esta villa representa la combinación perfecta entre seguridad, lujo y sostenibilidad en uno de los enclaves más exclusivos de Europa. Un hogar diseñado para quienes buscan la excelencia en cada detalle.

Descubre el privilegio de vivir en Sotogrande. Contáctanos para más información y una visita privada.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.