

Chalet Independiente en venta en Ciudadalcampo - Madrid

Ciudadalcampo, Madrid

Referencia: 207119



8.990.000 €

5.316 €/m²



1691 m²



8 (8+0)



11 (11+0)



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta una impresionante villa con ascensor, pista de pádel y circuito de spa que es sinónimo de belleza infinita, creatividad y excepcionalidad en Ciudadalcampo. Asentada sobre un terreno de más de 4.000 m², tiene una salida directa al campo de Golf. La villa, proyectada por el prestigioso estudio ABIBOO, está diseñada con espacios asociados a una experiencia sensorial particular, todas ellas interrelacionadas. Además, la propiedad ha sido construida teniendo en cuenta el compromiso ambiental poniendo una especial atención a las estrategias pasivas que responden a la radiación solar, la luz natural y el viento. Así, aproximadamente el 50% de la energía proviene de

la geotermia implementada con catorce perforaciones bajo tierra a 120 metros de profundidad. El exterior de la propiedad combina el hormigón visto, acero y metal con grandes superficies acristaladas generando una composición volumétrica con excelentes prestaciones hidrotérmicas y acústicas. El interior combina impecablemente la piedra natural con maderas nobles como el ébano, estuco y vidrios que se traducen en espacios sofisticados y atemporales de extrema belleza. El acceso a la villa se realiza a través de un patio de entrada que anticipa la atmósfera de placidez. Desde aquí se accede al espectacular salón con más de siete metros de

Descripción

altura, inundado por la luz natural y con salida directa a la zona exterior de chill out con barbacoa. La cocina, diseñada en exclusiva por Ferrán Adrià ofrece una experiencia creativa, social y sensorial. Dispone de ocho dormitorios en suite con baño y vestidor, así como un despacho. El agua es el hilo conductor de planta inferior de la casa, bañada de luz natural, con una piscina interior climatizada de 23 metros arropada por una zona de relax con chimenea y camas chill out, sauna, baño turco, duchas de contraste con cromoterapia. También dispone de gimnasio con suelo técnico. La villa cuenta también con una preciosa bodega con cava de puros. El garaje es cerrado para tres coches.

La urbanización de Ciudadcampo está considerada como una de las mejores zonas residenciales de Madrid, situada junto al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, en los municipios de San Sebastián de los Reyes y Colmenar Viejo, en un entorno privilegiado, con impresionantes vistas a la sierra norte de Madrid. Dispone de excepcionales dotaciones y servicios dentro de la propia urbanización: Colegio internacional, Club deportivo RACE (Golf, Pádel, Tenis, Piscina, Gimnasio, Hípica, Fútbol), Servicio regular de autobuses a Madrid e interno dentro de la propia urbanización, Oficina de correos y Centro Comercial Santo Domingo. Cuenta, además, con un sistema de cámaras y vallado perimetral con servicio de seguridad 24 horas, patrullas de vigilancia y control de barrera a la

entrada. Además, la comunicación es inmejorable, en las proximidades de esta lujosa urbanización situada en la autovía A-1, en el kilómetro 28 sentido Burgos, se encuentra el Aeropuerto de Madrid (Adolfo Suárez) y a tan sólo 15 minutos del centro. Cuenta con los mejores y más amplios servicios con un Centro Comercial que cuenta con consultorio médico (Público y privado), oficina de Correos, bancos, farmacia, diversa restauración, veterinario, gimnasio, etc... además de Club Social con campo de entrenamiento de golf, piscina, escuela de tenis, zona de ocio para niños y adultos, etc... Dispone también de colegios públicos (CEIPS) y privados e internacionales (SEK, Trinity College...), residencia para la tercera edad e iglesia, y a escasos minutos del Hospital Público Infanta Sofía.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores inmuebles, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción a su necesidad, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles. En GILMAR nos ocupamos de todo para que nuestros clientes no tengan que preocuparse de nada.

Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.