

Chalet Independiente en venta en Jerez de la Frontera - Cádiz

Jerez de la Frontera, Cádiz

Referencia: 206823



450.000 €

911 €/m²



494 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



Sí

Descripción

Exclusivo Chalet Independiente en "El Chaparrito", Jerez de la Frontera

Descubre esta impresionante propiedad ubicada en una de las zonas más codiciadas de Jerez de la Frontera: "El Chaparrito". Este chalet independiente, completamente legalizado y 100% hipotecable, se sitúa en un entorno natural único, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y comodidad sin renunciar a un diseño arquitectónico excepcional.

La finca se encuentra sobre una extensa parcela de 5.202 m² y cuenta con una superficie construida

total de 494 m², que incluye una vivienda principal de estilo neo-retro y una casa auxiliar independiente. La vivienda principal, construida en el año 2005, está distribuida en una sola planta, con una orientación cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas al entorno.

El interior de la casa destaca por sus 4 amplios dormitorios, 3 baños completos y un aseo de cortesía. La cocina, espaciosa y funcional, se integra perfectamente con el salón comedor, el cual está equipado con una acogedora chimenea. Además, la vivienda cuenta con un lavadero y una

Descripción

zona multifuncional con doble portón y acceso directo al interior, ideal para usar como garaje cerrado, estudio, gimnasio o taller.

El exterior de la propiedad es un auténtico refugio natural, con una piscina de gran formato, zonas ajardinadas, árboles frutales y una huerta propia. También dispone de espacios para barbacoa, terrazas y porches que invitan a disfrutar del aire libre. Como elemento destacado, la finca cuenta con una bodega subterránea, perfecta para reuniones o como espacio de ocio singular. Todo ello acompañado de un pozo propio, garantizando un uso sostenible de los recursos.

El entorno de "El Chaparrito"

Ubicado en la zona conocida como Junta de los

Ríos, "El Chaparrito" ofrece un ambiente natural privilegiado, con abundante vegetación mediterránea y agua subterránea. Su ubicación estratégica permite acceder fácilmente a la Sierra de Cádiz y a la costa gaditana, ofreciendo una combinación perfecta entre naturaleza y conectividad.

En cuanto a servicios cercanos, el Colegio Marista Nuestra Señora de la Paz está a menos de 10 kilómetros, proporcionando una excelente opción educativa. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial Área Sur en Jerez está a tan solo 15 minutos en coche. En términos de transporte público, la línea de autobús M-051 conecta Jerez de la Frontera con Cádiz, mientras que la estación de tren de Jerez ofrece conexiones de cercanías y media distancia.

Fotografías



