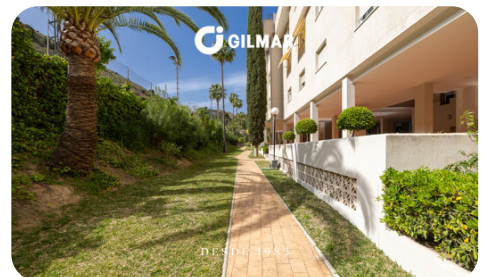
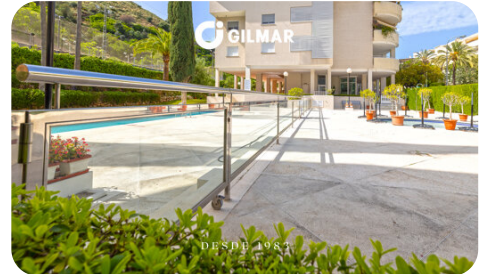


Piso en venta en Málaga Este - Málaga

Málaga Este, Málaga

Referencia: 206533



1.200.000 €

5.430 €/m²



221 m²



5 (5+0)



3 (2+1)



Sí



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta excepcional propiedad situada en el corazón de El Limonar, uno de los barrios más prestigiosos y cotizados de Málaga. Ubicado estratégicamente entre La Malagueta y Pedregalejo, en el Distrito Este, El Limonar es sinónimo de calidad de vida: una zona residencial consolidada, que ha evolucionado de área de expansión a enclave selecto de la ciudad. Este entorno privilegiado combina la tranquilidad de sus calles residenciales con la comodidad de estar cerca del centro histórico y de la playa, contando además con excelentes comunicaciones por transporte público. La zona dispone de una amplia oferta de servicios —comercios, restauración, zonas verdes— y alberga algunos de los mejores colegios de la ciudad, lo que

lo convierte en una ubicación ideal para familias.

La vivienda que ofrecemos forma parte de uno de los residenciales más destacados de la zona, que cuenta con piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas y zonas comunes perfectamente cuidadas. La propiedad incluye además una plaza de garaje de grandes dimensiones y un práctico trastero.

Con una superficie construida de 221 metros cuadrados, la vivienda se distribuye en espacios amplios y muy bien definidos. Dispone de un elegante salón independiente que ofrece dos ambientes diferenciados —zona de estar y comedor—, ambos conectados con una

Descripción

impresionante terraza de gran tamaño, perfecta para disfrutar del clima malagueño. La cocina, también independiente y completamente amueblada, incluye zona de office, lavadero y despensa, aportando una funcionalidad excepcional. La zona de descanso se compone de cinco dormitorios dobles con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite. La vivienda dispone además de un segundo baño completo y en origen también de un aseo de cortesía.

Gracias a sus grandes ventanales, doble orientación y ventilación cruzada, la vivienda goza de una luminosidad extraordinaria y una agradable brisa en los meses de verano. Su estado de conservación es impecable: está lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales.

Una propiedad única por su ubicación, dimensiones y calidades, pensada para quienes buscan confort, exclusividad y una vida familiar plena en una de las zonas más deseadas de Málaga.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.