

Local Comercial en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 206505



750.000 €

1.659 €/m²



452 m²



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende amplio local comercial en ubicación estratégica: junto a la Avenida de la Aurora y la estación de María Zambrano.

Presentamos una oportunidad única de inversión y desarrollo de negocio en una de las zonas con mayor proyección urbana y conectividad de Málaga. Situado junto a la Avenida de la Aurora, este local se ubica en un punto neurálgico que enlaza tres barrios con enorme dinamismo: El Perchel Norte, Cruz de Humilladero y Carranque. Un entorno con alta densidad de población, vida comercial activa y una excelente red de comunicaciones que lo convierten en un enclave privilegiado para todo tipo de proyectos empresariales.

La cercanía inmediata a la estación de tren y AVE María Zambrano, así como la conexión directa con varias líneas de autobuses urbanos y la red de metro, hacen de esta ubicación un auténtico epicentro de accesibilidad dentro de la ciudad. Tanto para clientes como para trabajadores o usuarios, llegar y salir de este punto es fácil, rápido y cómodo, lo que añade un gran valor a cualquier actividad que se desarrolle en él.

El local dispone de una superficie construida de 452 metros cuadrados, con una distribución diáfana que permite una total flexibilidad a la hora de adaptarlo a diferentes usos. Gracias a esta amplitud y a su excelente estado de conservación, no requiere una

Descripción

gran inversión inicial para comenzar a operar. Actualmente se encuentra totalmente acondicionado, lo que facilita una puesta en marcha prácticamente inmediata.

Este espacio polivalente es perfecto tanto para proyectos de gran escala como para empresas en expansión. Oficinas corporativas, firmas tecnológicas, centros de formación, supermercados, clínicas o negocios vinculados al comercio y servicios pueden encontrar aquí el lugar ideal para crecer y consolidarse en una zona en constante evolución y con gran proyección de futuro.

La situación actual del mercado inmobiliario en Málaga presenta muy pocas opciones de estas características: un local urbano, amplio, bien

ubicado, con buena visibilidad y en perfecto estado. Por eso, esta propiedad representa una ocasión excepcional tanto para desarrollar una actividad directa como para invertir con una rentabilidad asegurada.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.