

Piso en venta en Carretera de Cádiz - Málaga

Carretera de Cádiz, Málaga

Referencia: 206428



795.000 €

4.818 €/m²



165 m²



4 (4+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta magnífica vivienda en formato piso en esquina, situada en uno de los enclaves con mayor proyección y calidad de vida de la ciudad: el barrio de Finca El Pato.

Un entorno privilegiado que ofrece conexión directa con el mar, permitiendo acceder a la playa a tan solo 200 metros caminando, y que combina a la perfección modernidad, bienestar y una calidad de vida difícil de igualar en cualquier otro punto de la ciudad.

La zona se caracteriza por sus amplias avenidas y bulevares ajardinados, con una cuidada vegetación donde destaca su fantástico Parque Litoral. El entorno cuenta con una inmejorable oferta de

servicios, entre los que se encuentran la Universidad Alfonso X El Sabio, diversos centros deportivos como el Pabellón Martín Carpena, el Estadio Ciudad de Málaga, el Centro Deportivo Inacua y, próximamente, la futura escuela de tenis de uno de nuestros mejores deportistas. A ello se suman hospitales como Quirón, centros de salud, supermercados, centros comerciales y el magnífico pulmón verde del Parque del Guadalhorce muy próximo e ideal para pasear, correr, montar en bicicleta y disfrutar de un ambiente abierto, saludable y alegre.

Perfectamente comunicada con el resto de la ciudad, la vivienda se encuentra junto a la estación de metro Palacio de los Deportes, que conecta en

Descripción

pocos minutos con el centro histórico, calle Larios y la Catedral, así como con la estación de AVE María Zambrano y la Universidad de Málaga. El aeropuerto internacional de Málaga se sitúa a tan solo ocho minutos en coche, convirtiendo esta ubicación en un referente de conexión, comodidad y crecimiento continuo.

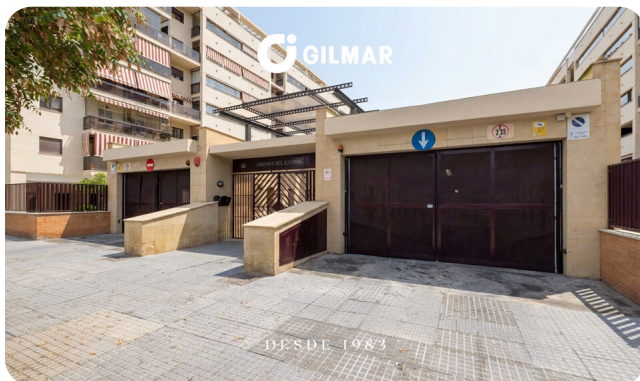
La vivienda cuenta con una superficie construida total de 165 metros cuadrados, distribuidos de forma cómoda y funcional. Un hall de entrada da paso a un salón independiente, con dos ambientes diferenciados de estar y comedor, que se abre a una fantástica terraza desde la que se disfrutan vistas laterales al mar, perfecta por su amplitud para reuniones familiares y momentos de ocio. La cocina, independiente y totalmente amueblada, se comunica con una segunda terraza exterior. Dispone de cuatro dormitorios, todos ellos amplios, dobles y con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con ventana, y la vivienda se completa con un segundo baño para uso común o de cortesía.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, además de disfrutar de excelentes zonas comunes con piscina, pistas de pádel, áreas de juegos infantiles y zonas verdes, creando un auténtico oasis dentro de la ciudad, ideal para la vida en familia.

Esta vivienda es el lugar perfecto por su proximidad al mar, sus excelentes comunicaciones, la amplia oferta de servicios, su bienestar y entorno, pero, sobre todo, por las extraordinarias sensaciones que transmite desde el primer momento.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.