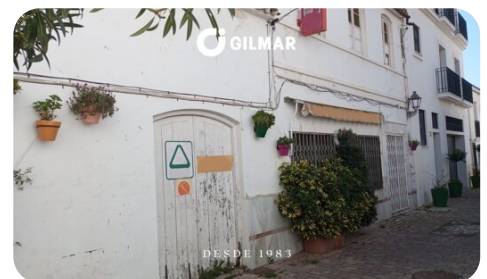


Chalet Pareado en venta en Estepona - Málaga

Estepona, Málaga

Referencia: 206158



1.400.000 €

4.334 €/m²



323 m²



0 (0+0)



0 (0+0)



No

Descripción

Casa mata para reformar cerca del centro de Estepona. Este inmueble representa una excelente oportunidad para inversores y promotores que buscan una propiedad con potencial de rentabilidad en el corazón de Estepona. Ubicado en una de las bocacalles que conectan la Avenida Juan Carlos I con el centro histórico de la ciudad, se encuentra a solo 30 metros del nuevo edificio del Ayuntamiento y a pocos minutos a pie de la popular playa de La Rada.

El terreno tiene una superficie de parcela aproximada de 228 m² y una superficie construida actual de 323 m² según el catastro. Con una fachada de 10 metros, cuenta con licencia municipal para una edificabilidad de 0,33 y tres plantas

autorizadas. El uso autorizado es unifamiliar pareado, lo que ofrece diversas posibilidades de diseño y distribución.

Estepona es una localidad costera de la provincia de Málaga que combina la tranquilidad de un pueblo tradicional con las comodidades de una ciudad moderna. Con su encanto andaluz, calles empedradas y plazas pintorescas, el centro histórico de Estepona ofrece una amplia gama de restaurantes, tiendas y servicios. Además, cuenta con una gran variedad de actividades culturales y de ocio, como festivales de música, exposiciones de arte y eventos deportivos.

En cuanto a la infraestructura educativa, el

Descripción

inmueble se encuentra a poca distancia de varios colegios de renombre. Uno de ellos es el Colegio San José, que se encuentra a escasos minutos en coche y ofrece una educación de calidad en un entorno seguro y acogedor.

Para aquellos que disfrutan de las compras, el centro comercial Laguna Village está a pocos minutos en coche. Con una amplia selección de tiendas, restaurantes y servicios, es el lugar perfecto para pasar un día de compras y entretenimiento.

En resumen, este antiguo edificio en el corazón de Estepona es una excelente oportunidad para aquellos que buscan invertir en el mercado

inmobiliario. Con una ubicación inmejorable, cerca de colegios, centros comerciales y transporte público, ofrece el potencial de transformarse en una propiedad única y rentable. No pierda la oportunidad de obtener más información sobre este inmueble

Chalet Pareado en Estepona Pueblo de 323 m2 en parcela de 228 m2 repartido en 2 plantas. Cuenta con orientación Norte

CARACTERÍSTICAS:

Carpintería interior: madera Carpintería exterior: aluminio Calefacción: no tiene

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.