

Chalet Independiente en venta en Puerto de Santa María - Cádiz

Puerto de Santa María, Cádiz

Referencia: 206124



1.050.000 €

3.191 €/m²



329 m²



7 (7+0)



5 (5+0)



No

Descripción

Descubre este impresionante chalet independiente ubicado en la codiciada urbanización privada Ciudad Ducal, en el Puerto de Santa María, Cádiz. Un enclave exclusivo que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía al mar, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Construido sobre una generosa parcela de 1.000 m², este chalet reformado íntegramente en 2022 cuenta con dos viviendas completamente independientes y equipadas, ideales para familias numerosas o como inversión para alquiler vacacional. La vivienda principal, distribuida en dos plantas, dispone de 4 dormitorios, uno de ellos en la

planta principal, y 3 baños completos (2 en suite), una elegante cocina con zona de lavadero, sala de estar-comedor y un amplio salón. El apartamento secundario, perfecto para invitados o familiares, con 3 dormitorios, 2 baños (1 en suite), y una cocina completa con sala de estar. Cuenta con aire acondicionado.

El exterior de la propiedad es un auténtico oasis para disfrutar del clima mediterráneo. Un amplio jardín rodea la piscina, que actúa como punto central entre ambas viviendas, acompañado de una zona de comedor al aire libre y un acogedor porche techado. Además, la parcela incluye plazas de

Descripción

parking con espacio para dos vehículos.

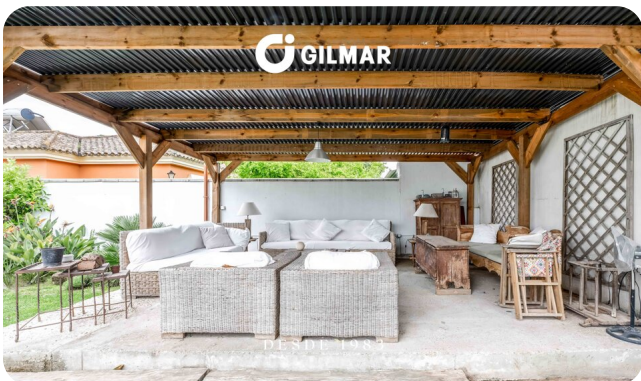
Con una superficie construida de 330 m², la propiedad destaca por sus acabados de alta calidad, armarios empotrados, terraza, trastero, aire acondicionado y calefacción eléctrica individual.

Situado en la zona de la Bahía de Cádiz, el barrio del Puerto de Santa María es sinónimo de exclusividad y serenidad. Este entorno residencial es conocido por su cercanía a las playas, sus zonas verdes y su ambiente seguro y familiar. La urbanización Ciudad Ducal es especialmente valorada por su privacidad y su proximidad a puntos clave de la ciudad. A menos

de 10 km, encontramos colegios de prestigio como el colegio El Centro Inglés, reconocido por su excelencia educativa. El Centro Comercial Vistahermosa está a pocos minutos, ofreciendo una amplia selección de tiendas, supermercados, restaurantes y servicios. La zona está bien conectada con líneas de autobuses que facilitan el acceso a las principales áreas del Puerto de Santa María y sus alrededores.

Este chalet no solo es una vivienda, sino una experiencia de vida. Su diseño, distribución y ubicación lo convierten en el lugar perfecto para quienes buscan lujo, comodidad y cercanía al mar.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.