

Chalet Independiente en venta en Casares - Málaga

Casares, Málaga

Referencia: 205934



2.900.000 €

10.741 €/m²



270 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



Sí

Descripción

Villa de nueva construcción de lujo junto a Finca Cortesín con vistas al mar

Exclusivo conjunto de solo 17 villas independientes de alto standing ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Casares en la Costa del Sol junto al prestigioso Finca Cortesín Golf Club

Un proyecto contemporáneo de arquitectura vanguardista y diseño sostenible que combina líneas minimalistas confort y eficiencia energética para ofrecer una experiencia de vida mediterránea elegante y actual

Cada villa dispone de 375 m² construidos distribuidos en tres niveles conectados mediante

ascensor privado integrado

Planta baja: Amplio espacio abierto de salón y comedor de 57,5 m² con cocina de diseño integrada en concepto abierto grandes ventanales de suelo a techo con perfilería oculta que conectan de forma fluida el interior con el porche exterior los jardines paisajísticos y una elegante piscina de agua salada de 24 m² esta planta incluye además un dormitorio de invitados con baño en suite aseo de cortesía zona de lavandería y espacio de almacenamiento

Primera planta: Zona de descanso compuesta por tres dormitorios de generosas dimensiones la suite principal de 19 m² destaca por su acceso a terraza privada y baño integrado de diseño contemporáneo

Descripción

con bañera exenta como elemento protagonista los dormitorios secundarios cuentan con baños completos y acabados de alta calidad

Solárium en la azotea: Espectacular espacio chill out de 77,9 m² diseñado para el disfrute exterior con jacuzzi iluminado con LED zona de barbacoa y claraboya transitable que aporta luz natural al interior de la vivienda un entorno perfecto para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol con más de 320 días de sol al año y vistas abiertas al mar Mediterráneo y al campo de golf

El proyecto destaca por su calidad constructiva y tecnología de última generación

Sistema constructivo industrializado SISMO con excelente aislamiento térmico y acústico sin puentes térmicos que garantiza confort interior durante todo el año y máxima eficiencia energética

Sistema de climatización aerotérmico de alta eficiencia con suelo radiante aire acondicionado y ventilación con recuperación de calor superior al 85

por ciento Sistema de domótica integral con control centralizado de iluminación LED persianas motorizadas climatización acceso inteligente y sistema de seguridad avanzado

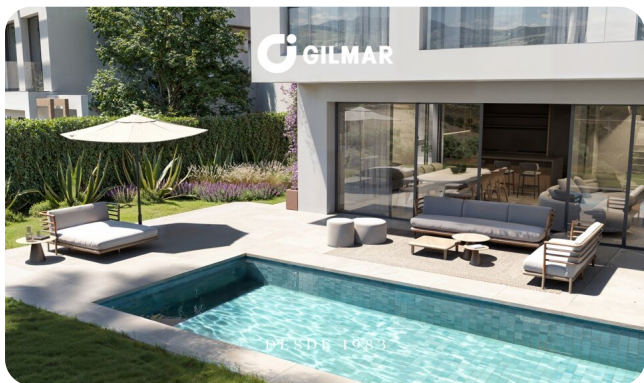
Materiales premium con suelos porcelánicos de gran formato 120x120 acabado Sand Natural antideslizante encimeras de cocina Silestone o Dekton y electrodomésticos Siemens integrados

Ubicación estratégica con excelentes conexiones a la Costa del Sol A solo 2 minutos del prestigioso Finca Cortesín Golf Club A 5 minutos de las playas de la zona como Playa de la Sal A 10 minutos del centro de Estepona con todos sus servicios A 25 minutos de Puerto Banús y su oferta de ocio y lujo A 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Gibraltar A 60 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga

Una villa contemporánea única que combina diseño ubicación y calidad constructiva en uno de los entornos residenciales más exclusivos del sur de España

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.