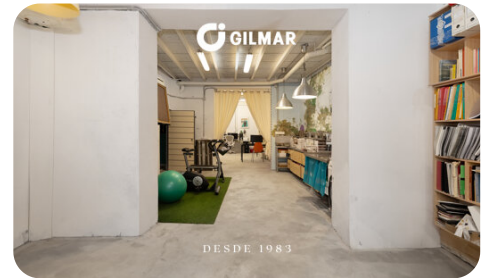


Chalet Independiente en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 205390



1.300.000 €

5.118 €/m²



254 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta exclusiva casa independiente en pleno centro de Málaga.

Ubicada en el corazón de la ciudad, en el bohemio y encantador barrio de Lagunillas, esta espectacular vivienda independiente te invita a vivir rodeado de arte, historia y cultura. A escasos metros de la emblemática Plaza de la Merced y el mítico Teatro Cervantes, este enclave ofrece una atmósfera única, impregnada del auténtico espíritu malagueño. Con una proyección en auge, es la elección perfecta para quienes buscan una residencia exclusiva o una propiedad con alto potencial de rentabilidad.

Una propiedad con carácter único. Se trata de una casa independiente de varias plantas, compuesta por dos fincas registrales unidas, un privilegio difícil de encontrar en pleno centro de Málaga. Su diseño versátil y sus amplios espacios la convierten en una vivienda única en su categoría, ideal tanto para disfrutar como residencia privada como para adaptarla a distintos proyectos.

Distribución y espacios con infinitas posibilidades. La casa se distribuye en cuatro plantas más azotea, cada una de ellas con características que la hacen especial: La Planta baja ofrece un amplio espacio

Descripción

diáfano, ideal para múltiples usos: estudio de arte, despacho, zona de trabajo o incluso la posibilidad de habilitar un garaje privado. Su versatilidad permite personalizarlo según las necesidades de cada propietario. En la Primera planta encontramos la zona de estar, con un espacioso salón-comedor con cocina integrada y un área diáfana adaptable como dormitorio, despacho o zona de ocio, además, dispone de un aseo de cortesía. La Segunda planta alberga una mega suite de grandes dimensiones, con un espectacular vestidor, un baño completo y acceso a una preciosa terraza privada, perfecta para disfrutar del aire libre en un entorno privilegiado. La Tercera planta dispone de otra impresionante suite con baño privado y una zona abuhardillada ideal como almacén o maletero, proporcionando un valioso espacio extra de almacenamiento. Y por último, la Azotea es sin duda, uno de los grandes atractivos de la vivienda, disfruta de una gran terraza con vistas panorámicas al Monte Gibralfaro y a la torre de la Catedral, un rincón perfecto para relajarse o compartir momentos inolvidables, además, cuenta con una zona cubierta, ideal para convertirla en una buhardilla, estudio o cocina de verano, creando un espacio perfecto para reuniones con amigos y familiares.

Comodidad y exclusividad en pleno centro. Esta propiedad contempla la posibilidad de instalar un

elevator que conecte desde la planta baja hasta la azotea, añadiendo aún más comodidad a su diseño. Su estado de conservación es óptimo, lo que permite empezar a disfrutarla desde el primer momento.

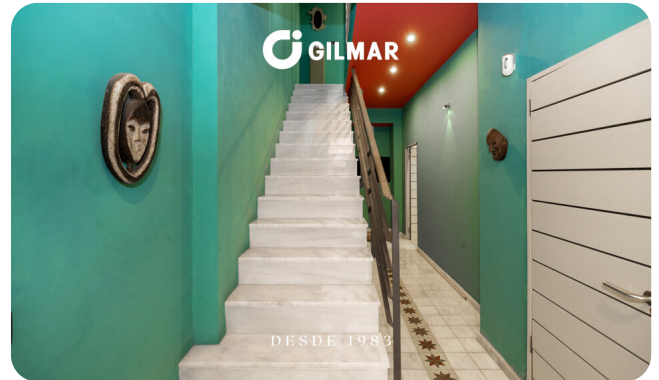
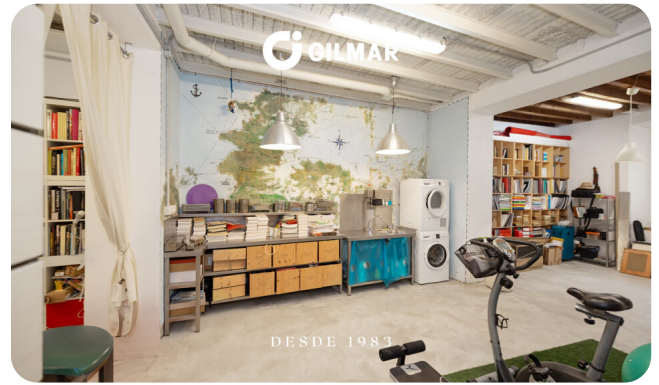
Vivir en el centro sin renunciar a la tranquilidad. A pesar de su ubicación en el corazón de Málaga, la casa ofrece un ambiente tranquilo y sin ruidos, permitiendo disfrutar de la ciudad sin renunciar al descanso. Rodeada de una vibrante oferta cultural y gastronómica, es el lugar perfecto para quienes desean experimentar Málaga en su máxima esencia.

Una oportunidad irrepetible . Tanto si buscas una residencia exclusiva como una inversión con enorme potencial, esta propiedad es una joya en el centro de Málaga.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.