

Edificio Residencial en venta en Málaga Este - Málaga

Málaga Este, Málaga

Referencia: 205389



2.100.000 €

3.196 €/m²



657 m²

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta exclusiva oportunidad de inversión: Edificio de apartamentos turísticos en El Palo - Malaga.

En el barrio de El Palo, uno de los barrios más emblemáticos y con mayor encanto de Málaga, se encuentra este exclusivo edificio de apartamentos turísticos, una oportunidad de inversión única en un mercado altamente demandado.

Ubicado en el distrito Este de Málaga, a escasos minutos de las famosas Playas del Palo, este inmueble destaca por su reciente construcción (año 2022), su diseño moderno y funcional, y su excelente estado de conservación, que permite iniciar o continuar su explotación sin necesidad de

realizar ninguna inversión adicional.

El sector de los apartamentos turísticos en Málaga vive un momento de máxima rentabilidad, con una creciente demanda tanto de turistas como de residentes temporales, lo que convierte este activo en una inversión segura y altamente lucrativa. La combinación de su ubicación estratégica, su diseño contemporáneo y su completo equipamiento lo posicionan como una de las mejores opciones del mercado en este segmento.

El Palo es uno de los barrios más auténticos y con mayor proyección de Málaga. Tradicionalmente conocido por su carácter marinero y su ambiente acogedor, en los últimos años ha experimentado un

Descripción

notable auge, convirtiéndose en un destino muy solicitado tanto por visitantes como por inversores inmobiliarios.

Ubicado en el distrito Este, El Palo ofrece una combinación perfecta de tradición y modernidad. Sus calles conservan el encanto de un pueblo pesquero, con casas bajas y ambiente familiar, mientras que su cercanía con el centro de Málaga y su creciente oferta de ocio, gastronomía y servicios lo han convertido en un área en plena expansión.

El barrio es famoso por sus chiringuitos a pie de playa, donde se pueden degustar algunos de los mejores espetos de la ciudad, y por su paseo marítimo, que conecta con otras zonas de Málaga como Pedregalejo y el centro histórico. Además, cuenta con una excelente oferta de comercios locales, mercados, supermercados, farmacias, centros educativos y deportivos, haciendo de El Palo una de las zonas más atractivas para vivir y visitar.

La excelente conexión con el centro de Málaga mediante varias líneas de autobús permite llegar rápidamente a la estación María Zambrano-AVE, facilitando los desplazamientos tanto nacionales como internacionales. Además, la cercanía con la autovía A-7 y la conexión con el Aeropuerto Internacional de Málaga hacen de esta ubicación un punto clave para los visitantes.

Este edificio de apartamentos turísticos ha sido diseñado para ofrecer una experiencia única a los huéspedes, con espacios modernos, confortables y totalmente equipados. Se compone de 9 unidades independientes, cada una de ellas diseñada para maximizar el espacio y la comodidad.

Distribución de las unidades 2 apartamentos dúplex: Con un diseño exclusivo que permite mayor amplitud y comodidad, ambos cuentan con un dormitorio independiente, ideales tanto para estancias cortas como para alojamientos de media y larga duración. 1 estudio adaptado para personas con movilidad reducida, cumpliendo con todas las normativas de accesibilidad, lo que amplía las posibilidades de ocupación del inmueble y además disfruta de un patio – terraza privativo con acceso a las áreas comunes mediante un elevador. 3

estudios en la segunda planta con orientación hacia las zonas comunes ajardinadas, lo que proporciona un ambiente relajado y luminoso, ideal para quienes buscan un entorno tranquilo sin renunciar a la comodidad. 1 estudio con patio privado, una opción exclusiva dentro del complejo, que ofrece mayor privacidad y un espacio exterior adicional. 2 estudios tipo ático, situados en la parte más alta del edificio, permitiendo disfrutar de una mayor independencia y unas impresionantes vistas panorámicas, además de disponer de terraza privativa. Zonas comunes y extras Además de la excelente distribución de los apartamentos, el edificio dispone de zonas comunes y servicios adicionales que aumentan su atractivo:

Áreas ajardinadas, proporcionando un entorno natural y agradable para los huéspedes. Plazas de garaje, facilitando el acceso y la comodidad de los residentes y turistas que viajan con vehículo propio. Ascensor. Espacios pensados para la convivencia y la privacidad, con una distribución que permite disfrutar del entorno sin perder independencia.

Málaga se ha consolidado como uno de los destinos más demandados de Europa, tanto por turistas como por inversores inmobiliarios. Con una afluencia constante de visitantes nacionales e internacionales, la ciudad ha visto un incremento sostenido en la demanda de alojamientos turísticos, lo que ha impulsado la rentabilidad de este tipo de activos.

La combinación de su clima privilegiado, su oferta cultural y gastronómica, su proyección internacional y su excelente conectividad han convertido a Málaga en una de las ciudades más atractivas para invertir en el sector inmobiliario.

En este contexto, este edificio de apartamentos turísticos representa una de las mejores oportunidades del mercado, ya que se encuentra en perfecto estado de conservación y no requiere de inversiones adicionales. Su ubicación en El Palo, una de las zonas con mayor proyección y demanda, garantiza una alta tasa de ocupación y una excelente rentabilidad tanto para alquiler vacacional como para estancias de media y larga duración.

Descripción

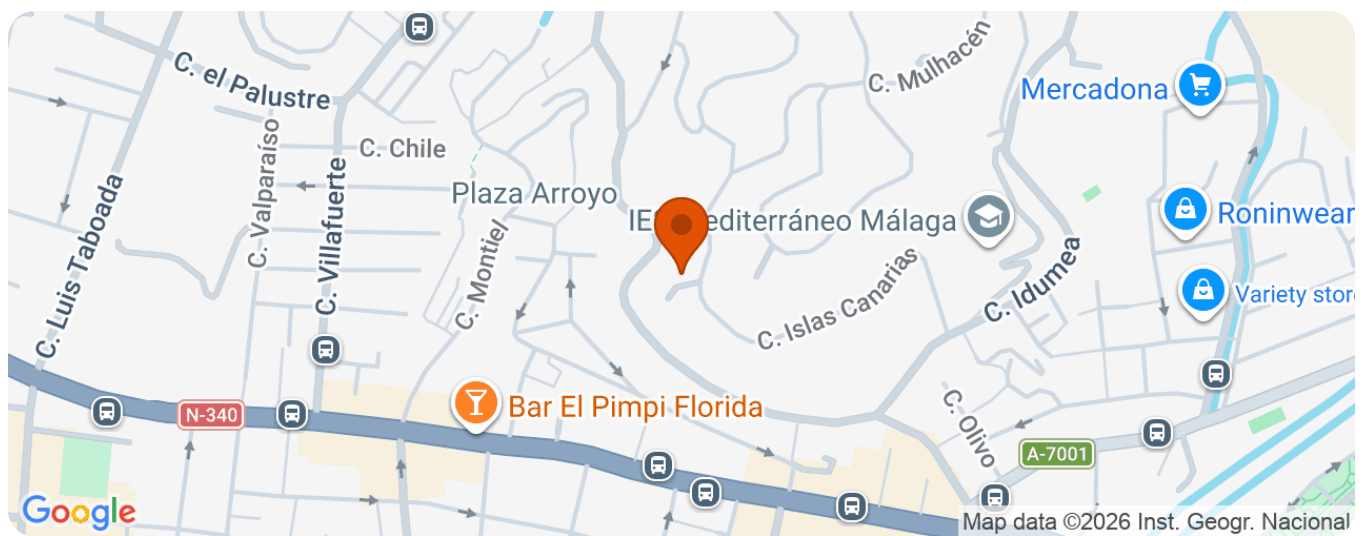
POR QUÉ ESTA ES UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

■ Ubicación privilegiada en un barrio con alta demanda turística y residencial. ■ Edificio moderno y en impecable estado, construido en 2022, sin necesidad de reformas ni mejoras. ■ Licencias y permisos en regla, facilitando la explotación inmediata del inmueble. ■ Diseño y distribución optimizados, con apartamentos que ofrecen privacidad, comodidad y atractivo para distintos tipos de huéspedes. ■ Zonas comunes y extras, como jardines y plazas de garaje, aumentando el valor del inmueble. Posibilidad de instalación de piscina. ■ Alta rentabilidad asegurada, gracias a la creciente demanda en Málaga por alojamientos turísticos bien ubicados y de calidad.

Si buscas una inversión segura, rentable y en una de las zonas más prometedoras de Málaga, este edificio de apartamentos turísticos es la oportunidad que estabas esperando.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.