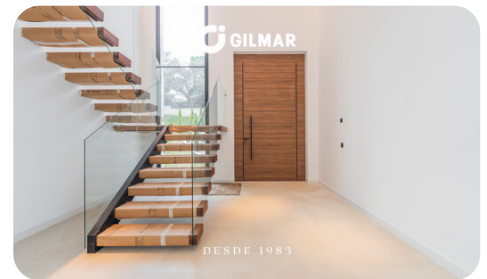


Chalet Independiente en venta en Ciudalcampo - Madrid

Ciudalcampo, Madrid

Referencia: 205038



3.450.000 €

4.929 €/m²



700 m²



6 (6+0)



6 (6+0)



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta una extraordinaria villa de obra nueva situada en una ubicación excepcional en Ciudalcampo. El chalet de 700 m² de líneas modernas incorpora lo último en diseño y tiene una calidad constructiva excepcional. La villa con ascensor, domotizada, dispone de ventanas suelo techo y está inundada de luz natural en todas y cada una de sus estancias. La casa se asienta en un terreno de casi 4.000 m² para disfrutar del exterior en diferentes zonas, unas enfocadas a reuniones con amigos y otras concebidas para un uso más individual. El acceso a la vivienda tiene lugar desde una puerta pivot que nos sumerge en un espectacular recibidor con una escalera volada

que nos da paso al salón comedor con chimenea y doble altura y zona de bar abierto a una excepcional cocina de diseño con electrodomésticos panelados de alta gama y mobiliario funcional. A través de una puerta que pasa desapercibida en la cocina se accede a la zona de servicio compuesta por el cuarto de lavandería, despensa, escalera de acceso al garaje y la habitación de servicio con baño en suite. En esta misma planta se ubican también un despacho, el aseo de cortesía y un dormitorio de invitados con baño en suite. La planta superior acoge la zona privada de la villa con cuatro dormitorios con tres cuartos de baño y un amplio salón de estar para la familia. El dormitorio principal

Descripción

tiene vestidor, chimenea y baño en suite. En la planta baja se sitúa el garaje para cuatro coches, una preciosa bodega (con una claraboya que la hace visible desde la cocina), un espacioso trastero y una habitación multiusos, idónea para instalar un gimnasio o un cine en casa. La climatización es mediante aerotermia mediante suelo radiante y refrescante. En el exterior de la casa se disfruta del jardín junto a la piscina de cloración salina y del cenador con barbacoa y una pool house con chimenea.

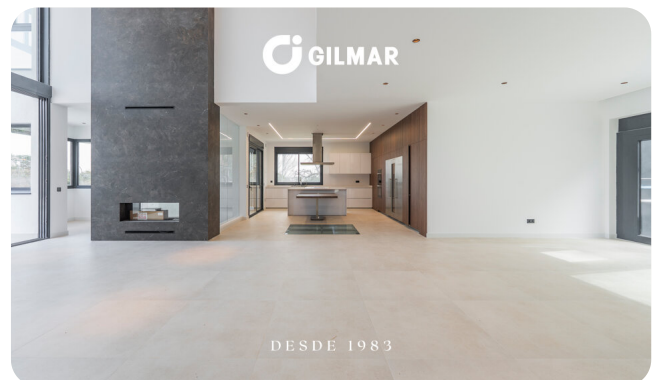
La urbanización de Ciudadcampo está considerada como una de las mejores zonas residenciales de Madrid, situada junto al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, en los municipios de San Sebastián de los Reyes y Colmenar Viejo, en un entorno privilegiado, con impresionantes vistas a la sierra norte de Madrid con rápido acceso en el Km 28 de la N-1 y muy próxima al aeropuerto de Madrid Barajas, IFEMA y a parques empresariales con múltiples empresas multinacionales. Dispone de excepcionales dotaciones y servicios dentro de la propia urbanización: Colegio internacional SEK,

Club deportivo RACE (Golf, Pádel, Tenis, Piscina, Gimnasio, Hípica, Fútbol), Servicio regular de autobuses a Madrid e interno dentro de la propia urbanización, Oficina de correos y Centro Comercial Santo Domingo. Además de 6,5Km de circuito físico para la práctica de deporte al aire libre y 41km de viales con tráfico limitado a la propia urbanización, ideales para los amantes de paseos en plena naturaleza. Cuenta, además, con un sistema de cámaras y vallado perimetral con servicio de seguridad 24 horas, patrullas de vigilancia y control de barrera a la entrada.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes las mejores propiedades, con equipos expertos en cada zona para satisfacer cubrir sus necesidades, con todas las excelencias y cuidando al máximo todos los detalles.

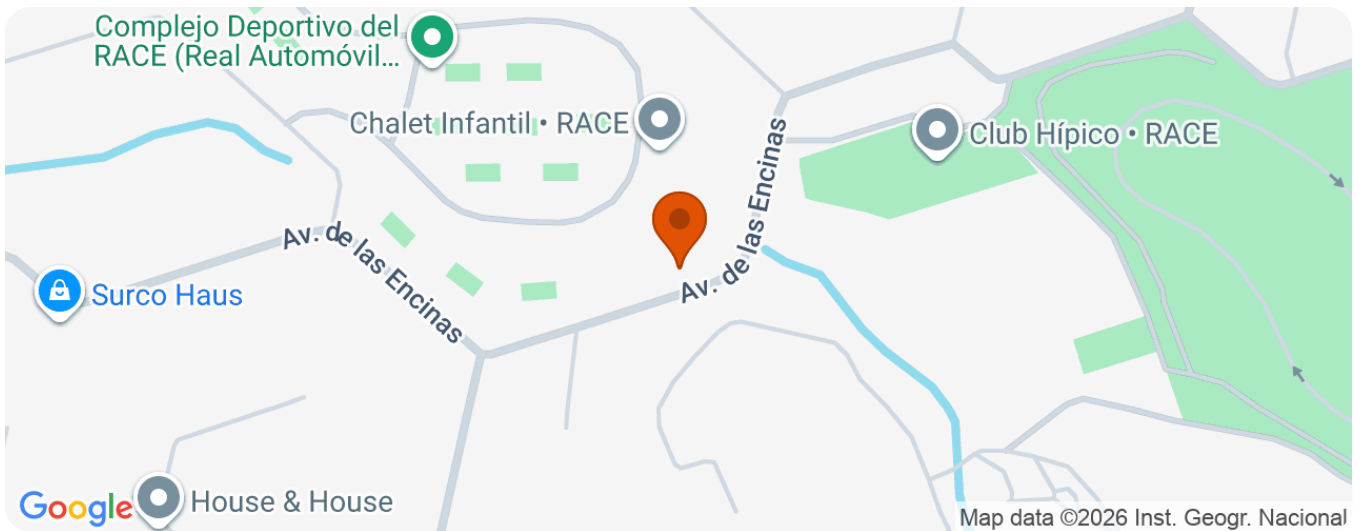
* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.