

Local Comercial en venta en Aeropuerto - Madrid

Aeropuerto, Madrid

Referencia: 204663

330.000 €

750 €/m²



440 m²



No

Descripción

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN RENTABILIDAD CON EROSKI COMO INQUILINO

Presentamos un local comercial en Soraluze, País Vasco, una oportunidad destacada para inversores que buscan rentabilidad en el sector inmobiliario. Este inmueble, con una superficie construida de 439,74 m², está alquilado desde 2022 a Eroski, una de las principales cadenas de distribución de España. El local está orientado a un proyecto de una Fundación, lo que refleja el compromiso social de los inquilinos y asegura una estabilidad operativa. Además, los inquilinos están muy satisfechos con el espacio, lo que garantiza una relación sólida y duradera.

La ubicación del inmueble es estratégica, con un precio competitivo de 330.000 euros, lo que se traduce en 750,44 euros por metro cuadrado. Este local está en estado de conservación bueno, lo que permite iniciar actividades comerciales sin necesidad de grandes reformas.

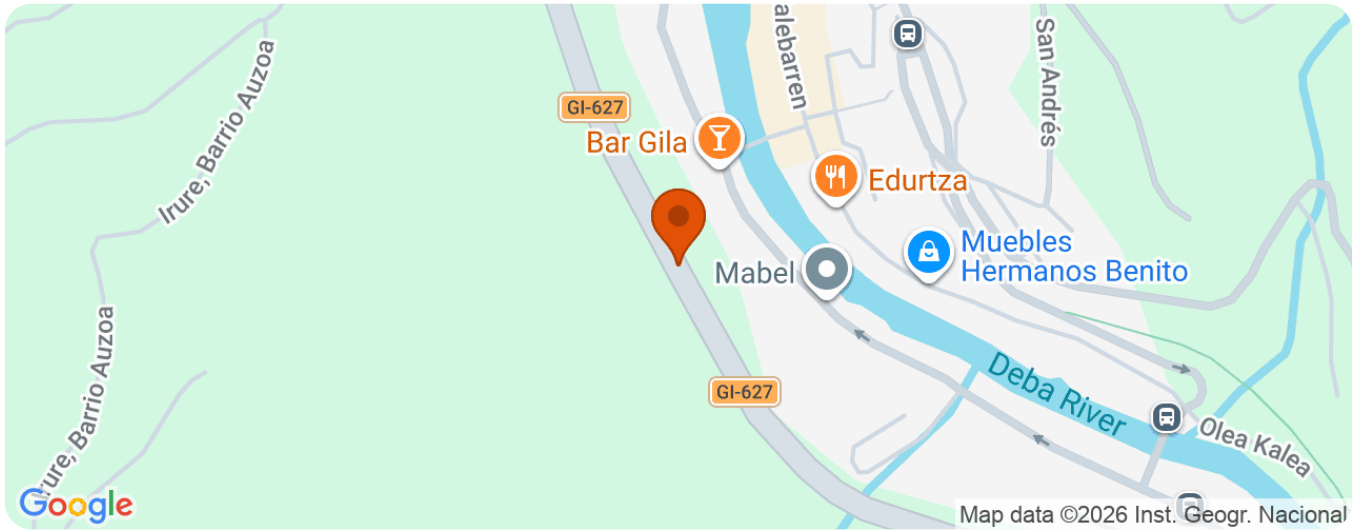
ENTORNO Y CONECTIVIDAD Soraluze es una localidad tranquila y bien conectada en el País

Vasco, con acceso rápido a servicios esenciales y áreas de interés. En un radio de 10 kilómetros, se encuentran instituciones educativas como el Colegio Público San Andrés, garantizando la presencia de familias en la zona. Además, el inmueble está ubicado cerca de varios núcleos comerciales que atraen un flujo constante de visitantes, lo que aumenta su potencial de rentabilidad.

Para desplazamientos en autobús, las líneas que conectan Soraluze con localidades cercanas como Bergara y Elgoibar son una opción práctica y accesible.

SOBRE GILMAR Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños y las mejores oportunidades de inversión. Nuestro equipo de expertos ofrece un asesoramiento integral, adaptado a las necesidades de cada cliente. Con presencia en las principales ciudades de España, trabajamos con un enfoque basado en la excelencia y la confianza.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.