

Edificio Industrial en alquiler en Alcobendas - Madrid

Alcobendas, Madrid

Referencia: 203100



20.813 €

8 €/m²



2775 m²

Descripción

Este magnífico edificio industrial se encuentra en Alcobendas, una zona privilegiada de Madrid. Nave industrial en planta baja de 1.287 m² con edificio de oficinas adosado de 3 plantas con 149,67 m²

Entre las características destacadas de este edificio se encuentra su excelente estado de conservación, catalogado como "Muy Buena". Además, cuenta con salida de emergencia y calefacción, lo que garantiza un ambiente confortable y seguro para sus ocupantes.

Ubicado en el polígono industrial de Alcobendas, este edificio goza de una ubicación estratégica. A tan solo 100 metros de distancia se encuentra la parada de metro La Granja, perteneciente a la línea

10. Esta cercanía al transporte público facilita el acceso y la movilidad de los empleados y clientes.

En cuanto a las conexiones viales, el edificio está próximo a la A-1, M-30 y M-40, lo que proporciona una excelente accesibilidad desde diferentes puntos de la ciudad. Además, cuenta con paradas de autobuses urbanos e interurbanos en las inmediaciones.

El entorno de Alcobendas ofrece una gran variedad de servicios y comodidades. En cuanto a la educación, hay varios colegios de renombre a menos de 10 kilómetros de distancia, entre ellos destaca el Colegio Internacional Alcobendas.

Descripción

Para las compras y el ocio, el centro comercial La Vega se encuentra a pocos minutos en coche. Este moderno centro comercial cuenta con una amplia oferta de tiendas, restaurantes y cines.

En cuanto al transporte público, además de la parada de metro La Granja, también hay líneas de cercanías cercanas, como la estación de Alcobendas-San Sebastián de los Reyes. Asimismo, varias líneas de autobuses pasan por la zona, lo que facilita la conexión con otros puntos de la ciudad.

El barrio de Alcobendas es conocido por ser una zona tranquila y residencial, pero al mismo tiempo cuenta con una importante actividad empresarial. Su cercanía a Madrid y sus excelentes conexiones viales hacen de este lugar un enclave estratégico para los negocios.

En resumen, este edificio industrial en Alcobendas es una oportunidad única para aquellos que buscan un espacio amplio y bien ubicado para su negocio. Con sus características destacadas, su excelente

estado de conservación y su ubicación privilegiada, este inmueble se presenta como una opción inmejorable.

GILMAR es una reconocida compañía inmobiliaria con más de 35 años de experiencia en el mercado. Desde 1983, hemos estado ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro equipo de profesionales altamente capacitados y comprometidos se dedica a brindar un servicio personalizado y de calidad, adaptado a las necesidades de cada cliente.

Si deseas obtener más información sobre este inmueble en particular, no dudes en contactarnos y proporcionarnos la referencia 203100. Nuestro equipo estará encantado de brindarte todos los detalles y asesorarte en todo el proceso de compra. Puedes visitarnos en nuestra oficina ubicada en C/ Goya, 47 - 5ª planta, o contactarnos a través del teléfono 91 209 32 50 o el correo electrónico dpto.inversiones@gilmar.es. Estamos aquí para ayudarte a encontrar la propiedad perfecta para ti.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.