

Nave Industrial en venta o alquiler en Alcobendas - Madrid

Alcobendas, Madrid

Referencia: 203094



4.900.000 €

865 €/m²



5664 m²

Descripción

Esta espaciosa nave industrial y oficinas de 5.300 m² se encuentra ubicada en Alcobendas, una zona privilegiada en la provincia de Madrid. Con características excepcionales y un estado de conservación impecable, este inmueble representa una oportunidad única para aquellos que buscan una inversión en el sector industrial, con oficinas. Distribución en 4 plantas: Sótano (627,30m²), baja (1.648m²), primera (1648m²) y segunda (1648m²)

La nave cuenta con una serie de comodidades y servicios que la hacen altamente atractiva. Dispone de salida de emergencia y de humos, así como de aire acondicionado y calefacción, lo que garantiza

un ambiente óptimo para cualquier tipo de actividad. Además, su suelo técnico y techo registrable, junto con la red eléctrica e informática completamente instalada, brindan flexibilidad y facilidad de adaptación a las necesidades de cualquier empresa.

En cuanto a su ubicación, esta nave se encuentra en el polígono industrial de Alcobendas, una zona altamente demandada y estratégicamente situada. A tan solo 100 metros de la parada de metro de La Granja (línea 10), ofrece una excelente conexión con el resto de la ciudad. Además, cuenta con varias líneas de autobús urbano e interurbano en las

Descripción

proximidades, así como un fácil acceso a importantes vías de comunicación como la A-1, M-30 y M-40.

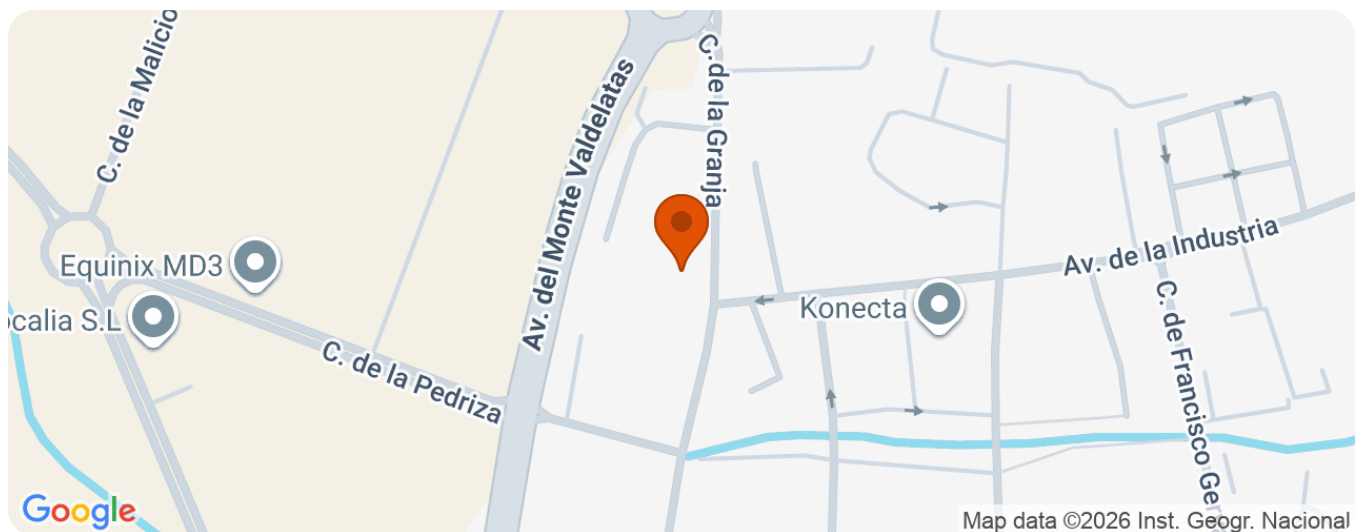
En cuanto a servicios cercanos, encontramos varios colegios de renombre a menos de 10 kilómetros, lo que convierte a esta zona en un lugar ideal para familias. Además, el centro comercial más cercano se encuentra a pocos minutos, lo que proporciona una amplia oferta de tiendas, restaurantes y servicios.

Hablando del barrio de Alcobendas, podemos destacar su ambiente dinámico y moderno. Es una zona que ha experimentado un rápido crecimiento en los últimos años, convirtiéndose en un importante centro empresarial y residencial. Cuenta con una gran cantidad de parques y zonas verdes, lo que la convierte en un lugar perfecto para disfrutar del aire libre. Además, su amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva la convierten en un lugar muy atractivo para vivir.

En resumen, esta nave industrial en Alcobendas es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una inversión en el sector industrial. Con una ubicación estratégica, excelentes características y servicios cercanos, representa una opción única en el mercado inmobiliario.

Gilmar es una reconocida compañía inmobiliaria con más de 35 años de experiencia en el sector. Desde 1983, hemos ayudado a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio profesional y personalizado. Si deseas obtener más información sobre esta propiedad, no dudes en contactarnos y facilitarnos la referencia del inmueble (203094). Nuestro equipo estará encantado de brindarte todos los detalles y asesorarte en todo lo que necesites. Puedes encontrarnos en nuestra oficina ubicada en C/ Goya, 47 - 5ª planta, o contactarnos por teléfono al 91 209 32 50 o por correo electrónico a dpto.inversiones@gilmar.es. Estaremos encantados de atenderte.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.