

Local Comercial en venta en Benalmádena - Málaga

Benalmádena, Málaga

Referencia: 202761



750.000 €

2.571 €/m²



292 m²



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vede este fantástico local comercial de lujo en Puerto Marina, Costa del Sol. Te presentamos una oportunidad única de adquirir un local comercial diseñado y acondicionado para operar como discoteca o club en el emblemático y exclusivo Puerto Marina, en la Costa del Sol. Este icónico puerto deportivo, situado entre las localidades de Torremolinos y Benalmádena, es reconocido internacionalmente por su incomparable mezcla de ambiente diurno y nocturno, convirtiéndolo en un punto de referencia para el ocio, el turismo y los negocios de alto nivel en el sur de España.

Puerto Marina: el epicentro del entretenimiento en la Costa del Sol Puerto Marina combina el lujo y el

dinamismo que buscan tanto turistas como locales. Durante el día, es el lugar ideal para disfrutar de la gastronomía frente al mar, paseos por sus exclusivas tiendas y actividades náuticas en un entorno privilegiado. Al caer la noche, el puerto se transforma en un vibrante núcleo de vida nocturna, con una amplia oferta de bares, restaurantes y clubes que lo convierten en uno de los destinos más deseados para quienes buscan experiencias únicas.

Adquirir un local en Puerto Marina no solo significa formar parte de este exclusivo entorno, sino también posicionarse en uno de los puntos de mayor afluencia de la Costa del Sol, con visitantes durante todo el año y un potencial de negocio excepcional.

Descripción

Características del local: diseño, lujo y funcionalidad El local cuenta con 292 m² contruidos, completamente reformados y diseñados para garantizar un ambiente único. La reciente reforma integral, realizada con los más altos estándares de calidad, aún no ha sido estrenada, lo que ofrece un local a estrenar, listo para comenzar a operar o ser explotado como una inversión rentable.

Cada detalle del local ha sido cuidadosamente planificado para asegurar una experiencia de primer nivel:

Espacios amplios y diáfanos, perfectos para eventos de gran capacidad. Mobiliario exclusivo, diseñado para combinar funcionalidad y diseño de vanguardia. Equipos de música y sonido de última generación, ofreciendo una experiencia acústica excepcional. Sistemas de iluminación profesional, diseñados para crear ambientes únicos y personalizados que se adapten a diferentes eventos y momentos de la noche. Acabados de lujo en los baños, diseñados para sorprender incluso a los clientes más exigentes. Una barra central espectacular, construida con materiales de alta gama, ideal para optimizar el servicio y crear un punto de encuentro atractivo. Varias pantallas estratégicamente distribuidas, ideales para espectáculos audiovisuales, retransmisiones o ambientaciones dinámicas. Licencia y horario de apertura Uno de los mayores valores del local es su licencia de actividad, que permite operar desde las 12:00 a.m. hasta las 7:00 a.m. Este horario ampliado, en una ubicación que ya de por sí es sinónimo de ocio nocturno, convierte esta propiedad en un activo ideal para maximizar la rentabilidad y aprovechar el flujo constante de clientes durante

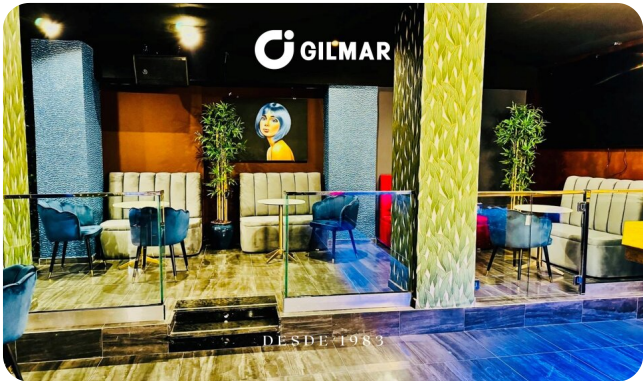
las horas de mayor actividad en Puerto Marina.

Una oportunidad de negocio excepcional Este local no solo está diseñado para empresarios con experiencia en el sector del ocio y la restauración, sino también para inversores inteligentes que buscan un producto de alta rentabilidad en una de las zonas con mayor proyección económica de la Costa del Sol. La ubicación estratégica, la calidad del diseño y equipamiento, y el ambiente único de Puerto Marina aseguran un retorno de inversión garantizado.

Por qué invertir en Puerto Marina Es uno de los destinos más exclusivos y visitados de la Costa del Sol. Cuenta con una afluencia constante de turistas nacionales e internacionales. Combina un ambiente de lujo con una amplia oferta de ocio para todos los públicos. La demanda de locales de ocio nocturno y restauración en la zona sigue en constante crecimiento. Si estás buscando un local comercial de alto nivel, listo para operar y con todas las garantías, no dejes pasar esta oportunidad única. Este activo representa una apuesta segura para quienes buscan éxito y rentabilidad en el sector más exclusivo de la Costa del Sol.

GILMAR es una reconocida compañía inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si estás interesado en obtener más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Málaga, ubicada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamar al teléfono 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderles.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.