

# Piso en venta en Málaga Este - Málaga

Málaga Este, Málaga

Referencia: 201630



530.000 €

7.067 €/m²



75 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No



No

## Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta exclusiva oportunidad de inversión en La Malagueta: Dos Apartamentos independientes en una ubicación de lujo.

Presentamos la venta de una vivienda única situada en una de las zonas más privilegiadas de Málaga, en el reconocido y demandado barrio de La Malagueta. Este enclave es uno de los más cotizados de la ciudad, no solo por su alto nivel residencial, sino también por su inmejorable localización. A tan solo unos pasos de la Playa de La Malagueta, este barrio ofrece la combinación perfecta de vida costera y acceso inmediato a todos los servicios y atractivos que Málaga tiene para ofrecer.

Ubicación Privilegiada: Entre Playa y Centro Histórico. La Malagueta se distingue por su proximidad al centro histórico de la ciudad, al que se puede llegar en pocos minutos a través de un agradable paseo por el Paseo del Parque, rodeado de jardines y monumentos. Además, está perfectamente conectada con uno de los destinos más populares de la ciudad, el moderno y vibrante Muelle Uno, una zona de ocio y compras junto al puerto, que añade valor y atractivo a la ubicación.

Vivir en La Malagueta significa disfrutar de la calidad de vida que solo un barrio costero puede ofrecer, con la playa a escasos metros, una amplia oferta de restaurantes, tiendas, centros culturales y todas las comodidades que necesita en su día a día, sin

## Descripción

renunciar a la tranquilidad que caracteriza a esta prestigiosa zona residencial.

**Características del Edificio.** El edificio donde se encuentra esta vivienda data del año 1990 y se encuentra en perfecto estado de conservación. Además, dispone de portero físico, lo que aporta seguridad y comodidad a los residentes, así como ascensor, lo que facilita el acceso a la propiedad.

**Distribución de la Vivienda: Rentabilidad Asegurada.** La vivienda que proponemos para la venta cuenta con una superficie construida de 75 metros cuadrados construidos, distribuida de manera excepcional en dos apartamentos independientes, lo que convierte a este inmueble en una oportunidad de inversión única para quienes buscan alta rentabilidad en el mercado inmobiliario de Málaga.

Cada uno de los apartamentos dispone de:

Zona de salón-comedor con cocina americana completamente equipada. Dormitorio doble amplio y luminoso. Cuarto de baño completo, con acabados modernos y funcionales. Esta configuración flexible es perfecta para un cliente inversor que busca un producto que garantice una buena rentabilidad, tanto en el mercado de alquiler de largo plazo como en el alquiler turístico. Gracias a la independencia de cada apartamento, es posible alquilarlos por separado, lo que maximiza las posibilidades de ingresos.

**Estado Impecable: Listo para Usar.** Ambos apartamentos se encuentran en perfecto estado de conservación, listos para ser utilizados desde el primer día. No necesitan ningún tipo de reforma ni inversión adicional, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal para aquellos inversores que buscan una solución llave en mano

en uno de los mercados más dinámicos y atractivos de la Costa del Sol.

**Ventajas de Invertir en La Malagueta.** Invertir en La Malagueta es apostar por una de las zonas más exclusivas y demandadas de Málaga, donde la demanda de vivienda, tanto en régimen de alquiler vacacional como de larga estancia, está en constante crecimiento. La proximidad a la playa, al centro histórico y a Muelle Uno, unido a la alta calidad de vida que ofrece el barrio, garantiza una alta ocupación durante todo el año, tanto por residentes como por turistas.

La zona está perfectamente comunicada, con acceso a transporte público, supermercados, colegios, centros médicos y una amplia oferta de ocio y cultura a tan solo unos pasos, lo que hace de esta propiedad una inversión segura y rentable.

Esta propiedad en La Malagueta es una oportunidad única para quienes buscan una alta rentabilidad en el corazón de Málaga. Con dos apartamentos independientes en perfecto estado, listos para ser rentabilizados desde el primer día, y situados en uno de los barrios más codiciados de la ciudad, esta inversión garantiza una oportunidad de negocio asegurada en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol.

GILMAR es una reconocida compañía inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si estás interesado en obtener más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Málaga, ubicada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamar al teléfono 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderles.

Fotografías



## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.