

Chalet Independiente en venta en Santo Domingo - Madrid

Santo Domingo, Madrid

Referencia: 201509



3.000.000 €

4.587 €/m²



654 m²



5 (5+0)



6 (6+0)



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta una villa de obra nueva de diseño moderno y funcional que destaca por su calidad constructiva de última generación. La entrega está prevista para el primer trimestre de 2026. La vivienda con piscina y rodeada de un paisajismo cuidado cuenta con una superficie de 654 m² distribuidos en dos plantas que se asienta en un terreno de casi 3.000 m². La planta principal dispone de salón comedor, cocina con office, aseo de cortesía, despacho y cuatro dormitorios todos con baño en suite. Las estancias principales se ubican en una única planta y permite disfrutar de la comodidad que implica este planteamiento. En la planta baja, se ubica un playroom, gimnasio,

bodega, garaje y cuarto de instalaciones. Además sería posible incluir una sala de cine e incluso una piscina de interior. La villa destaca por su calidad constructiva incorporando un excepcional sistema de aislamiento térmico y acústico, con cristales laminados en ambas caras y complementados con persianas autoblocantes de seguridad. Los pavimentos y revestimientos son de cerámicos de primera calidad. La climatización de la villa es mediante aerotermia con suelo radiante y refrescante lo que asegura el máximo confort al menor coste. También está previsto incluir un circuito completo de cámaras de seguridad, placas solares fotovoltaicas y un punto de recarga para el

Descripción

coche eléctrico.

Santo Domingo es una lujosa urbanización de Algete que cuenta con los mejores y más amplios servicios de las urbanizaciones de la zona al disponer del único centro comercial propio con servicios tales como: consultorio médico de la Seguridad Social, oficina de Correos, bancos, farmacia, oficina de Gilmar, restauración, veterinario, gimnasio, tiendas diversas además de Club Social con campo de entrenamiento de golf, piscina, escuela de tenis y zona de ocio para niños y adultos, residencia para la tercera edad e iglesia. Su nivel de seguridad es excelente, pues Santo Domingo está dotada con seguridad privada y policía local, así como sistema de cámaras perimetral con control las 24 horas. La oficina de tenencia de alcaldía se encuentra dentro y facilita todos los trámites burocráticos a los residentes, sin necesidad de desplazarse. Remarcar que es la única urbanización en la actualidad que dispone en su totalidad de servicios de gas natural y doble canalización de agua procedente del Canal de Isabel II y de los pozos propios para riego de jardines y piscinas. Además, la comunicación es inmejorable, en las proximidades de esta lujosa urbanización situada en la autovía A-1, en el kilómetro 28 sentido Burgos, se encuentra el Aeropuerto de Madrid

(Adolfo Suarez) y a tan sólo 15 minutos del centro. Cuenta con los mejores y más amplios servicios con un Centro Comercial que cuenta con consultorio médico (Público y privado), oficina de Correos, bancos, farmacia, diversa restauración, veterinario, gimnasio, etc... además de Club Social con campo de entrenamiento de golf, piscina, escuela de tenis, zona de ocio para niños y adultos, etc... Dispone también de colegios públicos (CEIPS) y privados e internacionales (SEK, Trinity College...), residencia para la tercera edad e iglesia y situada escasos minutos del Hospital Público Infanta Sofía. Cuenta con parada de autobús de línea regular (171) directo a Plaza Castilla y San Sebastian de los Reyes.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores inmuebles, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción para cubrir sus necesidades de vivienda o inversión cuidando al máximo los detalles.

* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.