

Local Comercial en venta en Puerto Banús - Málaga

Puerto Banús, Málaga

Referencia: 201370



595.000 €

3.967 €/m²



150 m²



No

Descripción

Local con opción de cambio de uso en el corazón de Puerto Banús.

Exclusivo local comercial en Muelle Ribera, Puerto Banús, una de las direcciones más prestigiosas y demandadas de Europa. Con 150 m² totalmente reformados con materiales de primera calidad, esta propiedad única ofrece un espacio moderno y versátil, perfecto para oficina de lujo, clínica médica o cualquier negocio que busque una ubicación estratégica frente a los yates y las boutiques más exclusivas del mundo.

El interior está distribuido en varias salas, dos despachos, salas de espera, recibidor, cocina equipada y dos baños, todo con un diseño elegante,

funcional y climatización centralizada. Su entorno privilegiado, rodeado de tiendas de lujo, restaurantes, El Corte Inglés y parkings subterráneos, asegura una alta afluencia de visitantes y clientes.

Además, existe la posibilidad de cambiar el uso del local a vivienda siendo este 3 fincas diferentes, por lo que se pueden hacer hasta 3 estudios, contamos con autorización de la comunidad para el cambio de uso. Esto añade un valor excepcional para quienes necesiten o busquen un concepto empresarial más amplio. Una oportunidad irrepetible para emprendedores e inversores en el corazón de Puerto Banús.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.