

Ático-Dúplex en venta en Recoletos - Madrid

Recoletos, Madrid

Referencia: 199941



4.600.000 €

20.721 €/m²



222 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

EXCLUSIVO ÁTICO EN RECOLETOS CON VISTAS AL PARQUE DEL RETIRO

Te presentamos una joya inmobiliaria en la mejor ubicación del prestigioso Barrio de Recoletos, en pleno distrito de Salamanca. Este ático, con 222 m² construidos, ofrece un lujo incomparable y unas vistas únicas al Parque del Retiro desde su entrada principal, justo frente a él. Con orientación sur, disfruta de luz natural durante todo el día, lo que potencia aún más su elegancia y sofisticación.

El inmueble cuenta con dos amplios dormitorios, ambos en suite, diseñados para proporcionar el máximo confort. El dormitorio principal, con una impresionante superficie de 60 m², incluye un gran

vestidor, un baño con ducha y un exclusivo hamman, un oasis privado de relajación. Además, dispone de un aseo de invitados, asegurando la comodidad en reuniones sociales o visitas familiares.

El salón-comedor, con techos altos, se abre a través de tres balcones que enmarcan la luminosidad y las vistas al emblemático Retiro. Las calidades de la reforma son excepcionales, con una cuidada decoración interior y un sistema de luminotecnia que realza cada rincón del espacio. Desde el dormitorio principal, se accede a una bonita terraza de 10 m², ideal para disfrutar del aire libre en un entorno privado.

Descripción

La finca, de estilo clásico, fue rehabilitada en 1993 y destaca por su preciosa fachada y un portal representativo que combina tradición y modernidad. Además, este ático incluye una amplia plaza de garaje en el mismo edificio, con acceso directo a la vivienda, garantizando comodidad y seguridad.

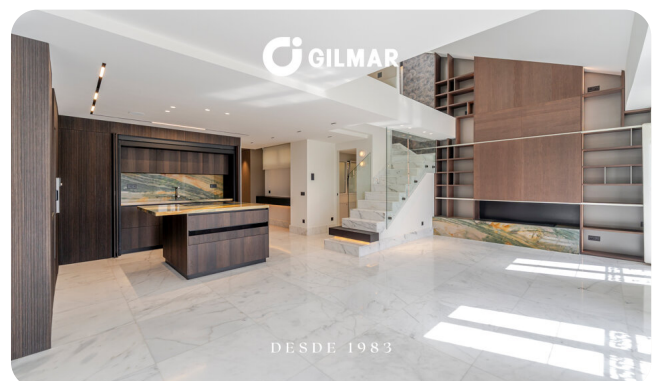
EL BARRIO DE RECOLETOS Recoletos es sinónimo de exclusividad, cultura y sofisticación. Este enclave privilegiado ofrece una amplia oferta gastronómica, boutiques de lujo y galerías de arte. A pocos minutos a pie, tienes el Centro Comercial ABC Serrano, con una selección de tiendas y restaurantes de primer nivel. En cuanto a transporte, las líneas de metro más cercanas son la 2 (Retiro) y la 4 (Velázquez), mientras que la estación de Cercanías Recoletos conecta con toda

la ciudad. Varias líneas de autobús, como la 1, 15 y 74, facilitan la movilidad en la zona.

SOBRE GILMAR Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro compromiso se basa en la excelencia, la confianza y un profundo conocimiento del mercado.

CONTACTA CON NOSOTROS Si deseas más información sobre este exclusivo inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Salamanca. Llámanos al **91 423 00 50** o escríbenos a **SALAMANCA@GILMAR.ES**. Indícanos la referencia 199941 y estaremos encantados de ayudarte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.