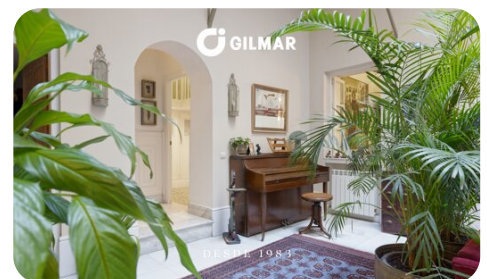


Chalet Adosado en venta en Cádiz - Cádiz

Cádiz

Referencia: 199874



1.380.000 €

3.180 €/m²



434 m²



6 (6+0)



5 (5+0)



No

Descripción

GILMAR REAL ESTATE presenta en exclusiva esta señorial y elegante residencia del siglo XIX en el barrio gaditano de El Mentidero, en pleno centro histórico, a metros de lugares mágicos y típicos como la emblemática Plaza San Antonio y la Alameda, con vistas a la bahía.

Con una superficie construida de aproximadamente 500 m², esta hermosa casa de valor histórico y artístico consta de dos plantas en su exterior y tres en el interior, un fabuloso ático en el que se ha creado un apartamento completo con suite para invitados y donde se encuentra una espectacular terraza con fuente, jardín urbano y zona chill-out, que aportan un ambiente muy relajante a modo de oasis en plena ciudad.

Esta exclusiva vivienda presenta cánones arquitectónicos propios de la casa gaditana propia de la burguesía mercantil de la época. Se accede a través de un hall-zaguán con importantes puertas de seguridad en cedro macizo, tras encontrarnos con su original fachada en piedra ostionera, material autóctono de la zona, proporcionando a la casa ese toque de distinción tan característico en las construcciones gaditanas.

Amplia y cómoda, totalmente rehabilitada, ha conseguido mantener la esencia original histórica a través de techos de vigas de madera vista, suelos hidráulicos, maderas de pino Flandes, en la mayor parte de sus cerramientos, e incorporar detalles

Descripción

actuales con excelentes calidades.

También se han empleado elementos originales, rescatados y seleccionados minuciosamente en derribos, como su espectacular solería principal de mármol de Carrara, parte de los hidráulicos, así como las ventanas que conforman el patio y algunas puertas de paso, combinándolas con excelente gusto y maestría.

En la planta baja se encuentra un gran recibidor o sala de estar ubicados en el centro de un bello patio interior cubierto con montera, entorno al cual gira la casa, por donde el azul del cielo y su "salada" claridad se deslizan para bañar de luz a las estancias de la vivienda al cual se articulan.

Desde el patio, se accede a una moderna cocina de grandes dimensiones completamente equipada con encimeras de Silestone, naturalmente iluminada por dos grandes ventanales y su comedor de diario con solería de exquisitas baldosas hidráulicas antiguas que también decoran el amplio comedor de la casa situado al otro lado del patio. En esta misma planta, se encuentra discretamente integrada una amplia zona de lavandería, despensa, gimnasio y baño completo de cortesía. Le sigue en la entreplanta, un dormitorio con armario empotrado.

En la segunda o planta principal, la que en su época fuera conocida como zona noble, se encuentran el salón con grandes volúmenes y elegantes molduras, en el que presiden importantes aberturas como un balcón, cierro y ventanal que dan además carácter y vistosidad a su señorial fachada marcada por la simetría, recibiendo una luminosidad natural y perfecta, impregnada de brisa marina.

A la izquierda de su bella escalera de mármol de Carrara, encontramos la suite principal estratégicamente diseñada para aportar sutil privacidad. Se trata de una zona apartada compuesta de distribuidor con amplio vestidor, zapatero y espacioso dormitorio con balcón de tipo cierro, a la calle y un maravilloso baño con amplio armario para ropa blanca, compartimentado y revestido en mármol travertino además de la encimera y mosaico de Porcelanosa que aporta un matiz de gran diseño en la zona de ducha.

Otros dos dormitorios en suite completan la planta, ambos con suelos de tarima flotante y armarios empotrados, cuyos baños están revestidos en gres porcelánico.

A continuación se accede a través de una bonita escalera de madera a lo que podríamos denominar un magnífico apartamento de invitados en el que encontramos su acogedora zona de estar con cocina integrada, actualmente destinado a sala de música y ocio por sus propietarios. Desde esta, avanzamos a un pequeño patio distribuidor y baño de cortesía que comunica con la impresionante terraza cuya solería es de barro antiguo, donde es posible disfrutar de los mejores atardeceres de Cádiz y agradables veladas.

Desde esta zona de estar se sube a un encantador dormitorio doble con amplios ventanales, aire acondicionado, ventilador y baño completo en suite. Todo ubicado en una zona privilegiada que complementa este maravilloso dúplex en el ático de la vivienda.

Una singular casa que tiene todas las comodidades como calefacción central de gas natural en todas sus estancias, cerramientos de madera de pino flandes con doble acristalamiento, placas solares para el consumo de agua caliente, puertas de acceso de seguridad y sistema de alarma con videocámara. La excepcional ubicación, la amplitud de las estancias, el confort que proporciona, sus elevados techos de hasta cinco metros de altura, elementos decorativos y gran terraza, solárium y zona chill-out, hacen de ella una vivienda única y preparada para ser habitada.

Por su exclusividad y ante la demanda e interés en este enclave tanto residencial, histórico y vacacional, se podría destinar la finca como residencia familiar, desarrollo de un hotel boutique como otros en la zona, o apartamentos turísticos.

Pasado y presente conviven en plena armonía en esta tradicional casa del centro de Cádiz, su reforma ha logrado respetar la esencia original sin renunciar a las comodidades de la era moderna. Un auténtico lujo en el centro de la ciudad.

El barrio de El Mentidero en Cádiz es un lugar lleno

Descripción

de historia y encanto. Rodeado de calles estrechas y empedradas, este barrio cuenta con una gran cantidad de edificios históricos y monumentos. Además, está situado cerca de la playa y ofrece unas vistas impresionantes de la bahía.

En cuanto a servicios cercanos, el colegio más cercano a menos de 3 kilómetros es el Colegio San Felipe Neri.

También se han empleado elementos originales, rescatados y seleccionados minuciosamente en derribos, como su espectacular solería principal de mármol de Carrara, parte de los hidráulicos, así como las ventanas que conforman el patio y algunas puertas de paso, combinándolas con excelente gusto y maestría.

En planta baja se encuentra un gran recibidor o sala de estar, ubicados en el centro de un bello patio interior cubierto con montera, entorno al cual gira la casa, por donde el azul del cielo y su "salada" claridad se deslizan para bañar de luz a las estancias de la vivienda al cual se articulan.

Desde el patio, se accede a una moderna cocina de grandes dimensiones completamente equipada con encimeras de Silestone, naturalmente iluminada por dos grandes ventanales y su comedor de diario con solería de exquisitas baldosas hidráulicas antiguas que también decoran el amplio comedor de la casa situado al otro lado del patio. En esta misma planta, se encuentra discretamente integrada una amplia zona de lavandería, despensa, gimnasio y baño completo de cortesía. Le sigue en la entreplanta, un dormitorio con armario empotrado.

En la segunda o planta principal, la que en su época fuera conocida como zona noble, se encuentran el salón con grandes volúmenes y elegantes molduras, en el que presiden importantes aberturas como un balcón, cierro y ventanal que dan además carácter y vistosidad a su señorial fachada marcada por la simetría, recibiendo una luminosidad natural y perfecta, impregnada de brisa marina.

A la izquierda de su bella escalera de mármol de Carrara, encontramos la suite principal estratégicamente diseñada para aportar sutil privacidad. Se trata de una zona apartada

compuesta de distribuidor con amplio vestidor, zapatero y espacioso dormitorio con balcón de tipo cierro, a la calle y un maravilloso baño con amplio armario para ropa blanca, compartimentado y revestido en mármol travertino además de la encimera y mosaico de Porcelanosa que aporta un matiz de gran diseño en la zona de ducha.

Otros dos dormitorios en suite completan la planta, ambos con suelos de tarima flotante y armarios empotrados, cuyos baños están revestidos en gres porcelánico.

A continuación se accede a través de una bonita escalera de madera a lo que podríamos denominar un magnífico apartamento de invitados en el que encontramos su acogedora zona de estar con cocina integrada, actualmente destinado a sala de música y ocio por sus propietarios. Desde ésta, avanzamos a un pequeño patio distribuidor y baño de cortesía que comunica con la impresionante terraza cuya solería es de barro antiguo, donde es posible disfrutar los mejores atardeceres de Cádiz y agradables veladas.

Desde esta zona de estar se sube a un encantador dormitorio doble con amplios ventanales, aire acondicionado, ventilador y baño completo en suite. Todo ubicado en una zona privilegiada que complementa este maravilloso dúplex en el ático de la vivienda.

Una singular casa que tiene todas las comodidades como calefacción central de gas natural en todas sus estancias, cerramientos de madera de pino flandes con doble acristalamiento, placas solares para el consumo de agua caliente, puertas de acceso de seguridad y sistema de alarma con video cámara. La excepcional ubicación, la amplitud de las estancias, el confort que proporciona, sus elevados techos de hasta cinco metros de altura, elementos decorativos y gran terraza, solárium y zona chill-out, hacen de ella, una vivienda única y preparada para ser habitada.

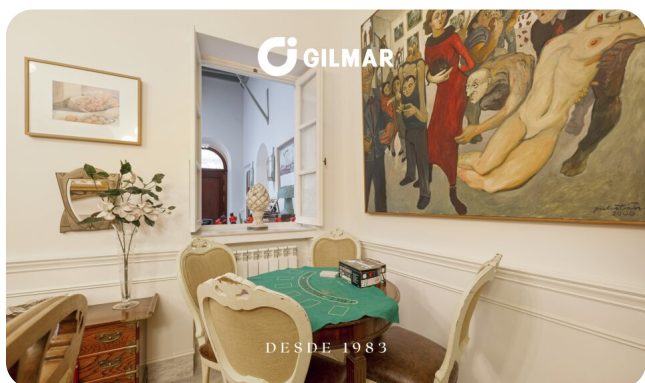
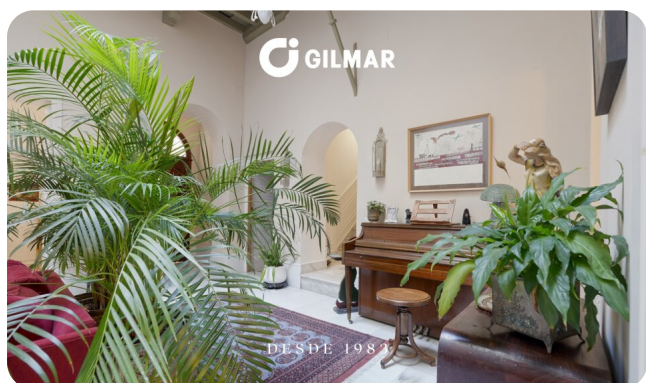
Por su exclusividad y ante la demanda e interés en este enclave tanto residencial, histórico y vacacional, se podría destinar la finca como residencia familiar, desarrollo de un hotel boutique como otros en la zona, o apartamentos turísticos.

Descripción

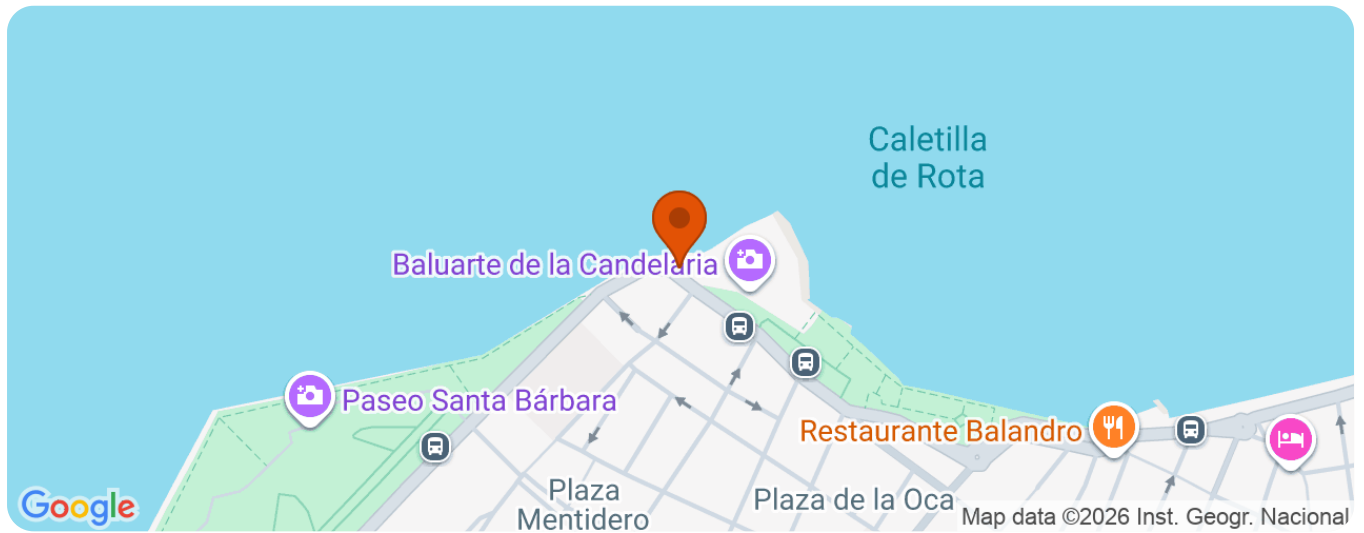
Pasado y presente conviven en plena armonía en esta tradicional casa del centro de Cádiz, su

reforma ha logrado respetar la esencia original sin renunciar a las comodidad de la era moderna. Un auténtico lujo en el centro de la ciudad.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.