

Oficina en venta en Cruz de Humilladero - Málaga

Cruz de Humilladero, Málaga

Referencia: 198211



295.000 €

863 €/m²



342 m²



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta fantástica oficina situada en el Polígono Industrial Santa Teresa, el epicentro industrial de la ciudad. Este entorno aglutina los principales polígonos industriales de Málaga, incluyendo el polígono industrial Guadalhorce, el polígono industrial San Luis, el polígono industrial Santa Teresa y el polígono industrial Santa Cruz. La ubicación es estratégica, conectada con el resto de la ciudad a través de la estación de cercanías de Guadalhorce y a un paso de las principales autopistas, facilitando el acceso y la logística para cualquier tipo de empresa.

Ubicación y entorno: El polígono industrial Santa Teresa es conocido por su alta concentración de actividad empresarial e industrial, siendo una zona

neurálgica para negocios que requieren espacios amplios y bien conectados. La proximidad a otros polígonos industriales importantes y las excelentes conexiones viales aseguran un flujo constante de personas y mercancías, lo que aumenta significativamente el atractivo de esta ubicación para cualquier empresa.

Características del edificio: La oficina se sitúa en la primera planta de un edificio de tres alturas que cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso y el movimiento dentro del inmueble. La planta en venta abarca toda la primera planta del edificio, proporcionando una superficie construida de 342 metros cuadrados. Esta amplitud y disposición ofrecen una versatilidad única para la configuración

Descripción

del espacio según las necesidades del negocio.

Distribución y equipamiento de la oficina: La oficina tiene tres entradas independientes y dispone de tres aseos, lo que permite una flexibilidad considerable en su uso. Esta configuración facilita la posibilidad de segmentar el espacio para diferentes departamentos o incluso subarrendar partes del inmueble a otras empresas, maximizando su utilidad y potencial de ingresos.

El estado actual de la oficina es impecable y está completamente acondicionada para uso inmediato. Entre sus instalaciones destacan distintos despachos de dirección, salas de juntas, recepción, áreas de archivo y centralitas, cubriendo todas las necesidades operativas de una empresa moderna. Además, toda la oficina es exterior, lo que garantiza una excelente iluminación natural, un factor clave para la productividad y el bienestar en el entorno laboral.

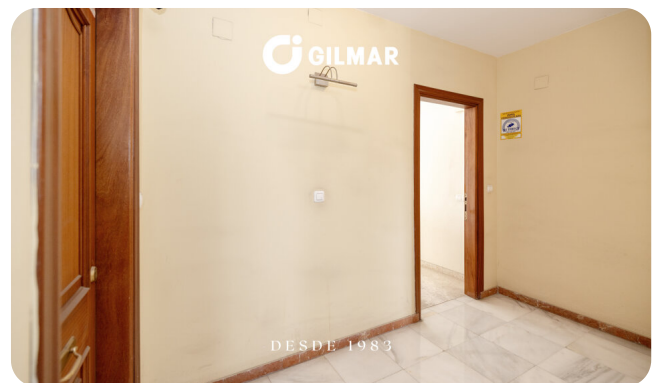
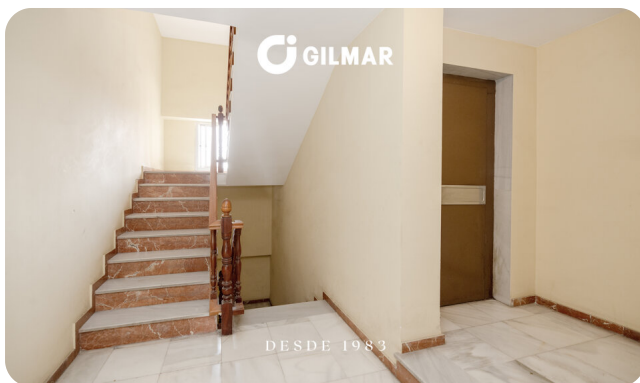
Potencial para empresas e inversores: Esta oficina es ideal tanto para empresas que buscan un espacio amplio y bien equipado para acomodar su actividad, como para inversores que buscan un producto con alta rentabilidad. El mercado de arrendamiento en esta zona industrial es muy activo, y las características de esta oficina la hacen especialmente atractiva para inquilinos, asegurando un retorno de inversión interesante.

En Conclusión esta oficina en el polígono industrial Santa Teresa representa una oportunidad excepcional para empresas que necesitan un espacio grande, versátil y bien ubicado. La excelente conectividad con la ciudad y otras áreas industriales, junto con un estado de conservación perfecto y una distribución óptima, hacen de esta propiedad una elección inteligente para cualquier tipo de negocio.

Para los inversores, el alto potencial de rentabilidad a través del arrendamiento ofrece una garantía de beneficios sostenibles. La demanda de oficinas bien acondicionadas y estratégicamente ubicadas en zonas industriales de Málaga sigue siendo alta, y esta oficina cumple con todos los requisitos para atraer a inquilinos de calidad.

GILMAR es una reconocida compañía inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si estás interesado en obtener más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Málaga, ubicada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamar al teléfono 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderles.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.