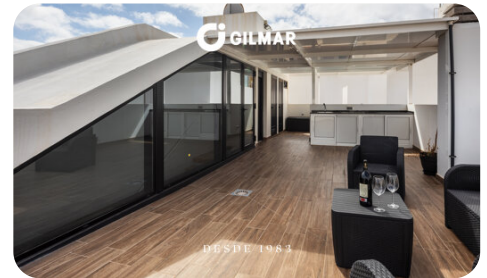


Chalet Adosado en venta en Las Palmas de Gran Canaria - Las Palmas

Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas

Referencia: 197911



680.000 €

2.446 €/m²



278 m²



4 (3+1)



5 (1+2)



Sí

Descripción

Gilmar pone a tu disposición la posibilidad de reestrenar esta vivienda unifamiliar de tres plantas sobre rasante con solo dos años de antigüedad. Se trata de una vivienda ideal para una familia que busque un estilo moderno con vistas al mar y una fabulosa terraza donde poder tomar el sol o disfrutar de una barbacoa con amigos. Accedemos desde la planta baja donde encontramos un garaje holgado para dos coches que se comunica con el interior de la vivienda. En esta planta se ubica la zona de lavado con ventilación vertical y un baño completo que facilita resolver todo lo relacionado con el equipamiento para deportes o jornadas de campo y playa si tener la necesidad de pasear la

arena. Por último, toda una delicia de almacenamiento en los bajos de la escalera y un ascensor a estrenar que comunica la vivienda desde el garaje hasta la azotea. En la primera planta la zona de día, con un espacio diáfano de salón comedor cocina con la posibilidad de separar estas estancias con unas puertas correderas de cristal. Se trata de un espacio para compartir desde el desayuno hasta la cena, tanto cuando nuestros peques hacen los deberes como cuando organizamos una cena de amigos. El diseño de la fachada mantiene el foco puesto en permitir las vistas al mar desde todas las estancias exteriores de manera que tanto desde el sofá del salón como

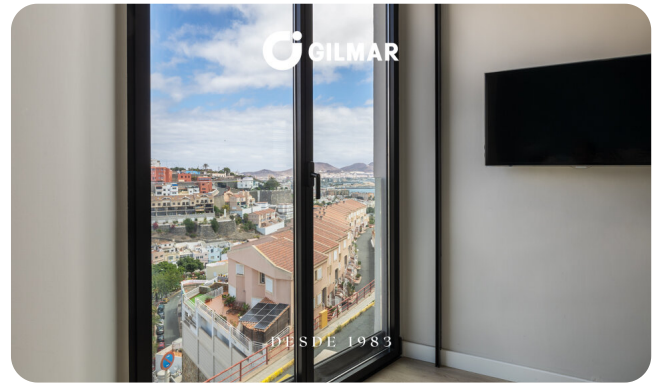
Descripción

desde la cama de la habitación principal, el mar es su protagonista. En el siguiente nivel la zona de descanso que completa esta vivienda con tres dormitorios y dos baños. Otro aspecto a mencionar de la vivienda dentro de sus características constructivas de primer nivel es el del aislamiento térmico y acústico, este está sobredimensionado recogiendo unas capas de bloque, lana de roca, nuevamente bloque y lana de roca y finaliza con pladur hacia el interior. En línea con la búsqueda de la calidad acústica también la lana de roca envuelve las tuberías para minimizar el ruido de la caída del agua y en busca de la eficiencia energética y los consumos, todos los baños gozan de botón de retorno de agua caliente que al pulsarlo activa una función en el termo que lleva el agua caliente hacia el baño en cuestión. La gama alta de la marca Cortizo cierra el capítulo del aislamiento y la insonorización estando presente en todos los

cerramientos de la vivienda. Si la temperatura de la vivienda aún así no fuera la adecuada se cuenta con preinstalación de aire acondicionado por conductos para terminar de adaptarse al nuevo propietario. La calificación energética como no puede ser de otra manera corresponde con el nivel C, poco habitual de obtener e incluso podría mejorarse instalando placas solares en un espacio ideado en el proyecto para tal fin. En el capítulo de iluminación también se buscó adaptarse a todos los momentos vitales, el sistema de luces está pensado para dos tipos de iluminación: halógenos con luz blanca para tener la mejor luz en espacios de estudio y trabajo, e iluminación cálida de compañía mediante bañeras de pared en dormitorio y vestidor de la habitación principal, y en el salón, así como las luces de las escaleras y la terraza. Una vivienda que sorprende y enamora al mismo nivel.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.