

Chalet Independiente en venta en Manilva - Málaga

Manilva, Málaga

Referencia: 197875



950.000 €

4.419 €/m²



215 m²



4 (4+0)



5 (4+1)



Sí

Descripción

El Proyecto "Los Hidalgos de la Duquesa" ofrece un conjunto exclusivo de 9 villas de lujo con 4 dormitorios todos en suite, estratégicamente ubicadas en la encantadora localidad de Manilva, en Málaga. Estas lujosas residencias se caracterizan por sus amplios jardines y su propia piscina privada, brindando a los propietarios una experiencia de vida única en un entorno incomparable. Cada una de las villas Los Hidalgos de la Duquesa incluye dos plazas de aparcamiento, proporcionando comodidad y facilidad de acceso para los residentes. Diseñadas pensando en las familias que desean disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol, estas residencias ofrecen más de 320 días de sol al año, invitando a disfrutar del aire libre en las amplias terrazas. Los espacios interiores se integran con el

entorno a través de grandes ventanales que inundan de luz cada rincón. Ubicadas cerca de la prestigiosa zona de Sotogrande, las villas Los Hidalgos de la Duquesa están rodeadas de campos de golf y puertos deportivos de renombre, como Puerto Banús, La Duquesa y Sotogrande, ofreciendo a los residentes una amplia gama de actividades de ocio. Además, la zona cuenta con excelentes comunicaciones y una amplia variedad de servicios, como supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, centros de salud, transporte público, comercios locales, instalaciones recreativas como gimnasios y canchas de tenis, así como bancos y cajeros automáticos. La proximidad a la carretera A-7 facilita el acceso a otras áreas de la región. Las Playas de la Duquesa y del Castillo se encuentran a

Descripción

tan solo 4 minutos a pie, mientras que el Castillo de la Duquesa, museo arqueológico de Manilva, está a solo 7 minutos de distancia, ofreciendo a los residentes una amplia gama de actividades culturales y recreativas. Las villas cumplen con el estándar A+ en eficiencia energética, lo que significa que consumen poca energía y emiten menos CO2, reduciendo costos operativos y minimizando el impacto ambiental. El estándar A+ en eficiencia energética es un distintivo de alto prestigio y calidad en la construcción de viviendas. Este estándar representa uno de los niveles más altos de eficiencia energética que una construcción puede alcanzar, lo que significa que el consumo de energía de la vivienda es notablemente bajo en comparación con otros edificios similares. Las viviendas certificadas con el estándar A+ en eficiencia energética están diseñadas y construidas utilizando tecnologías innovadoras y prácticas sostenibles que permiten minimizar el consumo de energía y reducir al máximo las

emisiones de CO2. Esto se logra mediante el uso de materiales de construcción altamente eficientes, sistemas de climatización de última generación, aislamiento térmico de calidad superior, ventanas y puertas de alto rendimiento energético, así como sistemas de iluminación LED de bajo consumo. Además de beneficiar al medio ambiente al reducir la huella de carbono, las viviendas con certificación A+ en eficiencia energética también brindan numerosos beneficios a sus propietarios. Estos incluyen menores costos de energía a largo plazo, mayor confort térmico y acústico dentro del hogar, y un ambiente interior más saludable y confortable en todas las estaciones del año. Los materiales y equipamientos de las villas han sido cuidadosamente seleccionados por nuestro equipo técnico para ofrecer un proyecto de viviendas exclusivas dirigido a clientes exigentes que buscan altos estándares de confort, seguridad y calidad de vida.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.