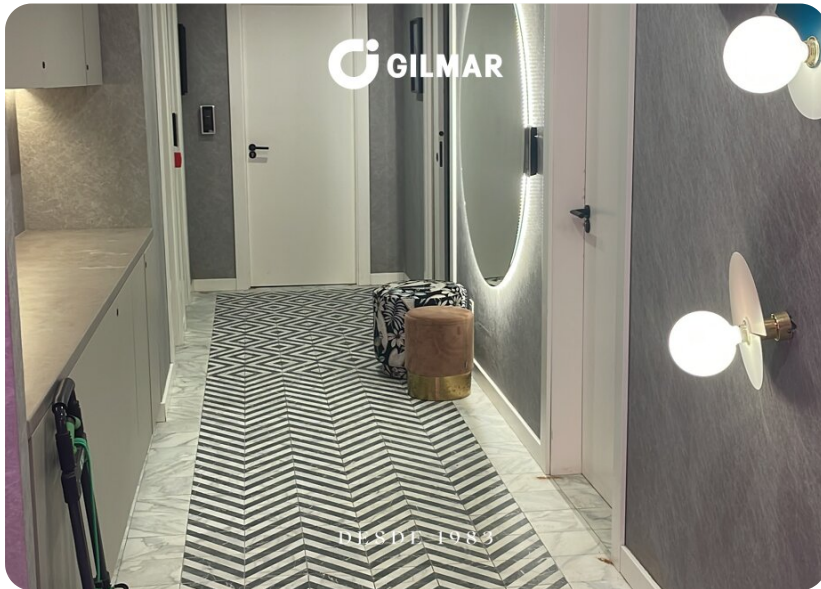


Local Comercial en alquiler en Milla de Oro - Marb. Club - Málaga

Milla de Oro - Marb. Club, Málaga

Referencia: 196683



2.700 €

14 €/m²



200 m²



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliaria traspasa y alquila increíble local con una localización única.

TRASPASO Y ALQUILER CON EXCLUSIVA. Traspaso -260.000€

Se encuentra en una de las zonas más cotizadas y emblemáticas de Marbella, frente al famoso Faro del Paseo Marítimo, rodeado de hoteles como Hotel Lima y Hotel el Faro, de restaurantes algunos de ellos premiados, y a pocos metros del ocio nocturno.

El local costa de dos plantas.

La PLANTA PRINCIPAL cuenta con dos amplios escaparates con salida a dos calles. En esta planta encontraremos la puerta de personal que da directa a la cocina, y dos puertas laterales para los clientes.

Cocina completamente equipada con maquinaria de alta gama como es la marca de Angelo Po. Consta de horno de brasas, horno eléctrico, freidoras, plancha, campanas extractoras, mostrador de preparación, cajones frigoríficos, microondas, etc Cabe resaltar el montacargas que conecta con sala de preparación de la planta de abajo y almacén.

Descripción

Barra cuenta con una cafetera de procedencia italiana con 4 dispensadores con dos salidas cada uno. Máquina de hielo, exprimidor y grill ideales para desayunos o meriendas, zona de preparación de cocteles con batidora, utensilios para la creación de los mismo, champanera incrustada en la barra, cava de vinos, etc. Acompañada de una caja con cambio automático, que facilita los cobros en efectivo sin dar lugar a error, pantalla plasma de TV conectada a un programa para realizar pedidos de comida a domicilio y organizar las colas de comida por encargo para recoger.

Sala cuenta con un amplio espacio de mesas altas y bajas, decoración (lámparas, plantas, etc), equipo de sonido, pantalla de 2 metros en el escaparate mirando hacia el exterior para poder tener tu propia publicidad o decoración. Aire acondicionado y calefacción

Terraza hace esquina, por lo tanto podemos cuanta con un amplio espacio para comensales. La terraza recibe sol todo el día, por lo que tiene toldos automáticos que incluyen calefactores para la época de frío.

PLANTA BAJA en ella podemos encontrar dos baños para el público, una oficina con baño privado, sala con taquillas para el personal con baño, almacén con 3 cámaras frigoríficas y una cocina de producción conectada con la cocina principal de la planta superior a través de un montacargas. Todas estas salas están conectadas por una zona de descanso y photocal.

TECNOLOGÍA lo que más destaca de este local es la tecnología que se incluye en el traspaso: ordenador

MAC, 8 IPAD de Apple, varias pantallas de televisión que pueden usarse tanto para trabajar tal y como comentaba anteriormente para poder preparar comida a domicilio o recogida de pedidos, o también puede darse uso para los clientes, pantalla del escaparate para decoración o publicidad, alarma con cámaras de videovigilancia y control remoto, todas las puertas del establecimiento se pueden abrir y cerrar por control remoto, huella, ojo o llave. Gran parte de esta tecnología genera mucha seguridad y comodidad a la hora de trabajar.

BEBIDAS ALCOHÓLICAS incluidas en el precio del traspaso junto con otra materia prima.

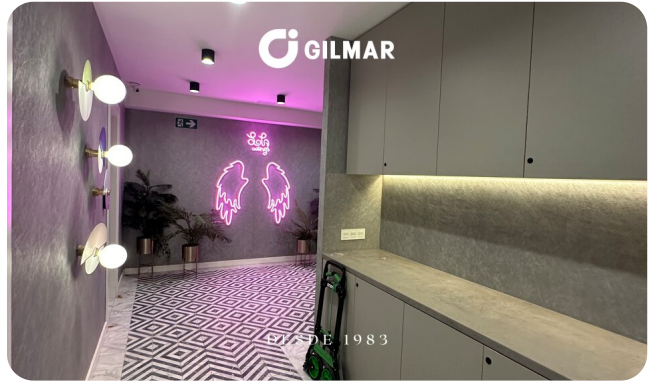
El local INSONORIZADO consta de 190m2 sin contar con la terraza. De los cuales 100m2 pertenecen a la planta superior y 90m2 a la planta baja. Ambas plantas están comunicadas por una escalera que cuenta con un sistema adecuado para los minusválidos.

Licencia de restaurante y apertura de local.

En Gilmar Consulting Inmobiliario trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores inmuebles desde hace 37 años. Cubrimos todas las necesidades inmobiliarias contando con más de 4.000 viviendas en venta, pisos de segunda mano, obra nueva, chalets, primera línea de playa, fincas rústicas, locales comerciales, solares...

Disponemos de más de 30 equipos especializados en distintas zonas al servicio de más de 90.000 clientes nacionales e internacionales, que cuentan con el asesoramiento necesario para garantizar su seguridad, eficacia jurídica.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.