

Chalet Independiente en venta en Conil de la Frontera - Cádiz

Conil de la Frontera, Cádiz

Referencia: 196551



980.000 €

5.263 €/m²



186 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



Sí

Descripción

Gilmar te ofrece la oportunidad de poder comprar este chalet de Obra Nueva en Fuente del Gallo. Está situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Conil de la Frontera y a tan solo cuatro minutos andando de la playa. La urbanización está formada por pocos chalets independientes, con lo que no está masificada. Esto la convierte en una de las más demandadas y con mayor crecimiento en la actualidad, experimentando así una gran revalorización. Las playas de Conil están consideradas de las mejores de Andalucía y son excelentes para la práctica de diversos deportes náuticos, destacando el Surf. La casa está construida en dos plantas sobre una

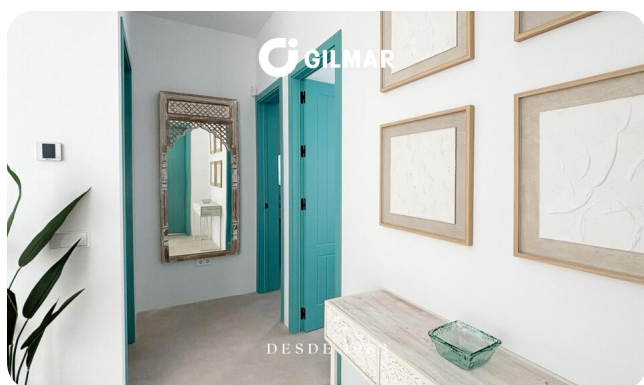
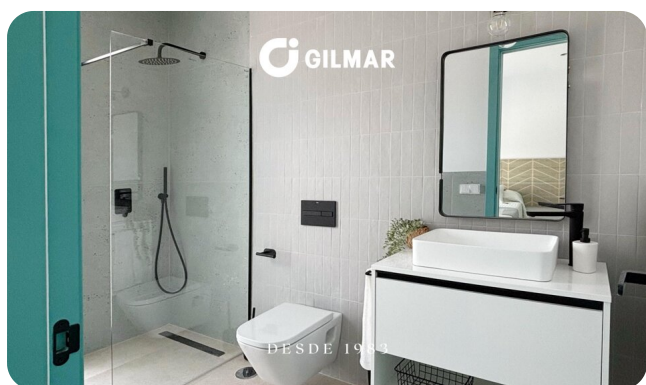
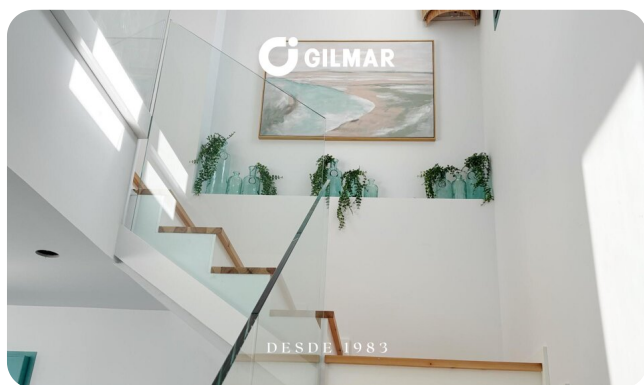
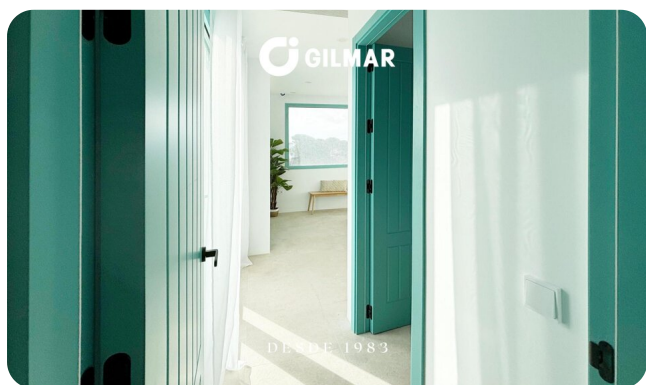
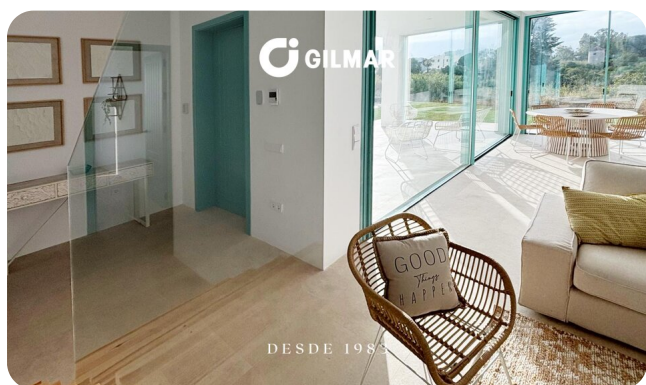
parcela de quinientos metros, pero al estar construida cerca de un arroyo, se aprovecha de unos doscientos metros cuadrados más que quedan como uso y disfrute personal. La superficie construida es de ciento ochenta y seis metros cuadrados, sin haber agotado toda la edificabilidad. Consta de garaje en superficie en el interior de la parcela, piscina con preinstalación para nadar contra corriente, zona de barbacoa preparada con toma de luz y agua, una zona con bancos de obra y un amplio porche preparado para poder cerrarse con cortinas de cristal. La distribución de la vivienda es la siguiente: Planta baja: Salón comedor con cocina americana que comunica a través de amplios

Descripción

ventanales con el porche y piscina. El porche está preparado para poder poner cristales de cortina. Un cuarto lavadero, un baño completo y dos dormitorios. Planta primera: Hay dos dormitorios con baño en suite. Ambos tienen salida a terraza privada. La vivienda está preparada para vivir todo el año, teniendo aire acondicionado centralizado y

sectorizado con aerotermia, suelo radiante, cristales de gran aislamiento y de seguridad, fachada de toda la vivienda con una protección excepcional de dieciséis capas y persianas eléctricas con lamas de apertura regulables eléctricas.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.