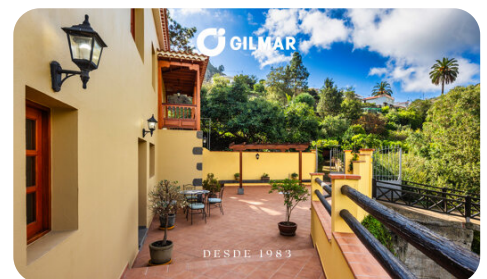


Chalet Independiente en venta en Teror - Las Palmas

Teror, Las Palmas

Referencia: 191061



765.000 €

1.747 €/m²



438 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



No

Descripción

GILMAR te presenta esta finca única (registrada en el ROPE - Registro de Operadores de Producción Ecológica en su totalidad) en pleno corazón del municipio de Teror, a escasos veinticinco minutos de la capital de la isla de Gran Canaria.

Sus generosas dimensiones se encuentran distribuidas en diferentes terrazas totalmente llanas destinadas a cultivos con multitud de árboles frutales en producción como naranjos, parras, limoneros, aguacateros, olivos, perales, manzanos, etc... todo un vergel ecológico con posibilidad de aumentar su producción. Las zonas cultivadas cuentan con riego por goteo que junto a los diferentes aljibes que recogen el agua de lluvia y su sistema de abonado hacen que sean cómodas de

mantener.

La vivienda principal, desde donde puede observarse toda la extensión de la finca, se ha adaptado a la arquitectura tradicional canaria: piedra gris, tejado a cuatro aguas con teja curva, cornisas y balcón canario hacen de esta la conjunción perfecta de lo bello y lo útil. Su distribución es práctica: en planta baja el hall recibidor, comedor, cocina equipada con una solana y chimenea nos dan la bienvenida. En esta planta además encontramos una generosa habitación junto a un baño. En la planta superior, accedemos a otra habitación al lado de un luminoso salón que da acceso a la habitación principal y un baño.

Descripción

Desde una de las habitaciones podemos acceder al balcón canario. La calidad constructiva destaca en cada uno de los elementos como ventanas y contraventanas de vitacola, piedra gris en la entrada y muros de mampostería que mantienen la temperatura estable durante gran parte del año. Su generosa terraza con pérgola en la entrada de la vivienda invita a tomar un café durante los días de otoño e invierno y la piscina con Dgua, a relajarse los días de primavera y verano.

La finca cuenta, además, con diferentes espacios contruidos, tales como alpendre, donde guardar los útiles de labranza, cuarto de aperos adicional, cobertizo de leña y varias cuevas con posibilidad de destinarse a bodegas, instalaciones para animales de corral, etc. La propiedad cuenta con registro de explotación ganadera, actualmente activo para equinos, caprinos, gallinas y patos, existiendo instalaciones para estas especies, incluyendo dos cuadras, almacén de comida, y varios gallineros. Para los equinos, hay disponible, además, un picadero de trabajo con unos 500 metros

cuadrados.

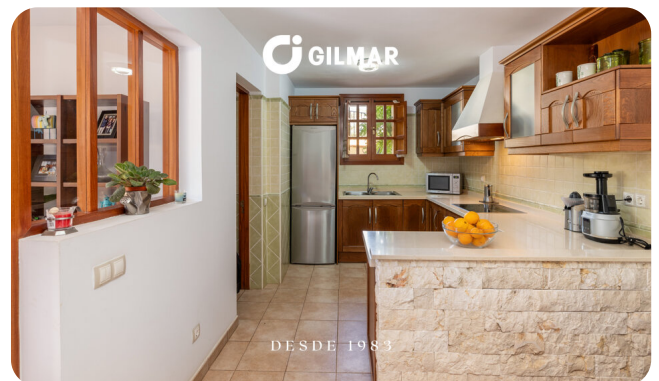
El conjunto, también dispone de un inmueble totalmente diáfano que actualmente se está utilizando como espacio de ocio para celebraciones, y cuenta con chimenea, cocina y aseo; este espacio se podría adaptar como casa de invitados.

Su perfecto estado de conservación y su extensión hacen de esta finca una auténtica oportunidad, ya sea para vivir en pleno contacto con la naturaleza siendo autosuficiente, para destinarla en su totalidad a producción agrícola ecológica, o bien aprovechar su potencialidad como granja escuela o como espacio de turismo rural.

¿Nos llamas y te ampliamos información?

* Los gastos de notaría, registro e impuestos no están incluidos en el precio de venta, los datos expuestos son meramente orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.