

Local Comercial en venta en Collado Villalba - Madrid

Collado Villalba, Madrid

Referencia: 188913



295.000 €

1.204 €/m²



245 m²



No

Descripción

RESTAURANTE EN COLLADO VILLALBA: UNA OPORTUNIDAD PARA INVERSIÓN CON ALTA RENTABILIDAD

Presentamos un magnífico restaurante sito en el corazón de **COLLADO VILLALBA**, una de las zonas más dinámicas y en crecimiento del noroeste de Madrid. Con una superficie construida de **141 M²**, este inmueble destaca por su ubicación estratégica y su potencial, ofreciendo una rentabilidad bruta estimada del **7%**, lo que lo convierte en una excelente opción para inversores que buscan maximizar beneficios. Actualmente, el local tiene un contrato de alquiler vigente con tres años restantes, lo que garantiza ingresos inmediatos y estabilidad económica.

Amplia terraza, diferentes ambientes , salón interior y múltiples posibilidades .

UBICACIÓN Y ENTORNO Collado Villalba es una localidad conocida por su vida comercial activa, su cercanía a la Sierra de Guadarrama y sus excelentes conexiones con Madrid. Este local se encuentra en una zona consolidada, que combina un entorno residencial con una vibrante actividad empresarial y comercial.

Entre los puntos destacados del área, encontramos el **CENTRO COMERCIAL LOS VALLES**, a tan solo unos minutos, que ofrece una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios que atraen una

Descripción

alta afluencia de público. Además, la ubicación es ideal para negocios de hostelería, ya que el local ha sido utilizado como restaurante y cuenta con características que pueden ser adaptadas a este tipo de actividad.

En cuanto a la oferta educativa, destaca el **COLEGIO PEÑALAR**, situado a menos de 10 kilómetros, reconocido por su calidad educativa y por ofrecer programas bilingües, lo que refuerza el atractivo de esta zona como destino residencial y comercial.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

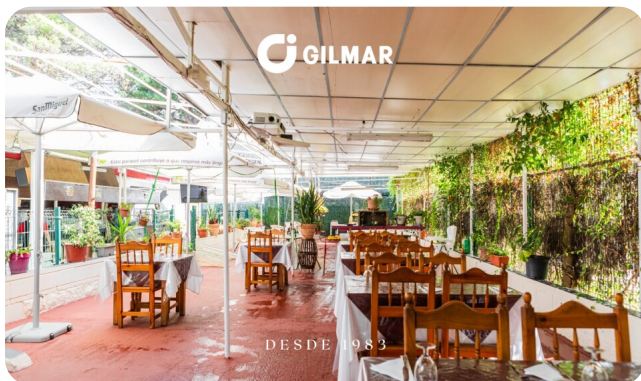
Construido en **1974**, el local se encuentra en estado de conservación "bueno", según la clasificación oficial, aunque ofrece un amplio margen para reformas y adaptaciones que puedan optimizar su funcionalidad y estética. Esto abre la puerta a transformar este espacio en un negocio rentable y atractivo para el público, aprovechando su

ubicación estratégica y su actividad previa como restaurante.

SOBRE GILMAR Desde **1983**, Gilmar se ha consolidado como líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños o el inmueble perfecto para sus inversiones. Con más de 40 años de experiencia, ofrecemos un servicio integral, profesional y adaptado a las necesidades de cada cliente, garantizando una experiencia única y satisfactoria.

CONTACTO Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Villalba. Puedes visitarnos en **C/ RINCÓN DE LAS HERAS 3 (CENTRO COMERCIAL LOS VALLES)**, llamarnos al **91 849 90 99** o escribirnos a **VILLALBA@GILMAR.ES**. Indícanos la referencia **188913** y estaremos encantados de ayudarte a descubrir todo el potencial de este local comercial.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.