

Edificio Terciario en venta en Estepona Este - Málaga

Estepona Este, Málaga

Referencia: 186476



600.000 €

668 €/m²



899 m²

Descripción

Oportunidad de adquirir un conjunto de seis locales comerciales, distribuidos entre la primera, segunda y tercera planta de un edificio de uso comercial. En total, cuentan con 898,5 m² construidos y disponen de espacio de aparcamiento, añadiendo comodidad y funcionalidad al conjunto.

Cuatro de los locales se encuentran completamente terminados y preparados para su utilización como oficinas, mientras que los otros dos están actualmente en estado bruto, ofreciendo la posibilidad de acondicionarlos y adaptarlos a las necesidades específicas de cada actividad.

Uno de los principales atractivos del conjunto son las amplias terrazas de las que dispone cada local,

que pueden convertirse en un interesante espacio exterior para empleados, clientes o zonas de descanso.

Por su distribución y superficie, el conjunto puede resultar especialmente interesante para empresas que necesiten varios espacios de trabajo dentro del mismo edificio, así como para inversores que busquen diversificar su explotación.

Entre las posibles opciones de uso, sujeto siempre a las correspondientes licencias y normativa, se podrían encontrar:

* Espacio de coworking o business centre * Centro de formación o academia * Consultas médicas,

Descripción

dentales o de otros profesionales * Centro de fisioterapia, rehabilitación o bienestar * Centro de estética o salón de belleza * Estudio de pilates, yoga o entrenamiento personal * Despachos de abogados, arquitectos, asesores, ingenieros u otros profesionales * Academia de idiomas * Clínica veterinaria u otros servicios profesionales * Showroom o espacio de exposición * Oficina de seguros, inmobiliaria o servicios empresariales

Características principales

* 898,5 m² construidos * Conjunto de 6 locales

comerciales * Distribuidos entre primera, segunda y tercera planta * 4 locales completamente terminados * 2 locales en estado bruto * Amplias terrazas * Plazas de parking incluidas en el precio * Edificio de uso comercial * Construido en 1984 * Sin ascensor * No es posible realizar cambio de uso a residencial

Una propiedad con múltiples posibilidades de explotación empresarial, especialmente interesante para empresas, profesionales o inversores que busquen una superficie amplia y versátil dentro de un mismo edificio.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.