

Piso en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 184902



4.000.000 €

9.804 €/m²



408 m²



5 (5+0)



4 (4+0)



Sí



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta impresionante vivienda situada en pleno corazón del Centro Histórico de Málaga, en la misma Plaza del Obispo y frente a la propia Catedral de Málaga y el Palacio Episcopal, inicio de la calle Molina Lario, la ubicación mas privilegiada de la ciudad. El origen de esta plaza se remonta a la época musulmana pero ha sido en su ultima época, siglo XX cuando ha sido reformada renovando alguno de sus edificios como el que alberga esta vivienda en cuestión. Este lugar emblemático ha sido escenario de largometrajes imitando a una plaza del Perú colonial, no hay mejor muestra de lo maravillosa que es. Estamos muy próximo de esta ubicación a los sitios mas reconocidos de la ciudad, Teatro Romano, Museos de Pablo Ruiz Picasso y Thyssen, Muelle Uno y Playa

de la Malagueta, podemos acudir a ellos perfectamente a pocos metros caminando.

Este edificio fue construido a finales de la década de los noventa, 1998, por una reconocida constructora de prestigio, cuenta con plaza de garaje doble de acceso directo (opcional, fuera del precio de la vivienda) mediante el ascensor, así como amplias zonas comunes para hall, rampas para acceso a personas de movilidad reducida y portero físico.

La vivienda ocupa 2 plantas del edificio en formato esquina y con 10 balcones a la misma plaza con vistas directas a la catedral, a su escalinata y entrada principal, se trata de dos fincas registrales

Descripción

unidas entre si ocupando una superficie total construida entre ambas de 330 metros cuadrados, ocupando parte de las plantas 3 y 4 del edificio. Se distribuye en un amplísimo salón - estar de superficie cercana a los 70 metros cuadrados, esta estancia hace esquina a la Plaza del Obispo y en su origen disfrutaba de una terraza de 25 metros que fue incorporada a la vivienda, se le comunica la zona de comedor con 4 grandes balcones igualmente mirando a la plaza y de superficie próxima a los 40 metros cuadrados; la cocina es amueblada con acceso desde otra de las entradas a la vivienda a modo servicio; en cuanto a los 5 dormitorios que dispone todos ellos menos uno disponen de su propio baño en suite, son 4 baños mas aseo de cortesía, todos de enormes proporciones, dobles y el principal cuenta con 2 vestidores y una superficie de 30 metros cuadrados de descanso, además dispone de una zona de estudio o despacho.

El estado de conservación es envidiable, la vivienda ha sido tratada con muchísimo cariño y sus

materiales son de primera calidad. Es una vivienda única, por su ubicación dentro de la ciudad, por el estado de la finca, por sus características propias en cuanto a superficie y calidad, y porque nos permite disfrutar de mucho mas que una vivienda en cuanto a su comodidad y bienestar.

Gilmar Consulting Inmobiliario lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios está comprometido en brindar un servicio personalizado y de calidad, ofreciendo un amplio catálogo de propiedades exclusivas. Si desea obtener más información sobre este inmueble, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, ubicada en Calle Cortina del Muelle 13. Puede llamarnos al 951 23 33 33 o enviarnos un correo electrónico a malaga@gilmar.es. Recuerde proporcionarnos la referencia del inmueble para una atención más rápida y eficiente. Estaremos encantados de ayudarle a encontrar su nuevo hogar..

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.