

Oficina en venta en Simancas - Madrid

Simancas, Madrid

Referencia: 184754



690.000 €

1.361 €/m²



507 m²



No

Descripción

GILMAR Consulting Inmobiliario Madrid, comercializa en Julián Camarillo, una zona industrial con una gran proyección, adaptando lofts y oficinas a viviendas, esta magnífica oficina de 507 m² distribuida en una sola planta; está situada en un emblemático edificio que cuenta con seguridad 24 horas, rampas interiores para poder subir con tu vehículo hasta la misma puerta del inmueble, cámaras de vigilancia, restaurante en el interior, calefacción central, portero físico, 4 ascensores, 4 montacargas, etc... Hay que recalcar que está completamente reformada con techo técnico, iluminación LED, sistema de refrigeración, etc..., sin olvidarnos de la magnífica luminosidad de toda la oficina, que dispone de amplios despachos, sala de reuniones, zona de cocina/office, y 2 grandes salas

colectivas. Cumple todas las características acordes con la normativa vigente.

Es sin duda una oportunidad única para vivir en una vivienda con clase y grandes espacios de diseño, en una zona residencial con crecimiento de Madrid, además se encuentra estratégicamente ubicado en una de las principales zonas de expansión/lujo/prime de Madrid capital. Un emplazamiento residencial de excepción, a escasos metros de las emblemáticas áreas de influencia del aeropuerto e IFEMA.

La comunicación es inmejorable, en sus proximidades se pueden encontrar, centros comerciales (Corte Inglés, Hipercor, Arturo Soria

Descripción

Plaza, Plenilunio, etc..), parques (Juan Carlos I, Juan Pablo II, Quinta Molinos, Marques Suanzes, El Capricho, etc.), club deportivos (Centro Deportivo los Prunos AQA, Club de Golf Olivar de la Hinojosa, etc.), colegios (Liceo Francés, San José del Parque -Maristas-, Colegio Bristol, Santa María de la Hispanidad, Alameda de Osuna, Colegio GAUDEM, Montessori, Dallington School, Nuestra Señora santa María, Nursery School, Patrocinio de María, Santa María de la Hispanidad, Escuela Iraquí de Madrid, Instituto saudí de Madrid, Parque Conde de Orgaz, Ecole Maternelle Française Pomme D'api, Colegio Brains María Lombillo, etc.), parques empresariales (Julián Camarillo, Las Mercedes, Campo de las Naciones, IFEMA, Alameda de Osuna, Barajas, etc.), áreas empresariales (la milla de oro tecnológica madrileña, el llamado Silicon Valley de Madrid, un entorno con más de 200 empresas del sector tecnológico, cuajado de centros de datos y

kilómetros de fibra óptica), hospitales (Clínica Universitaria de Navarra, etc.), sedes empresariales (VODAFONE, Banco Popular, ABC, EL PAIS, Registros de la Propiedad de Madrid, Banco de España, CSIF, Telefónica, Liberty Seguros, AENA, Juzgados, Jefatura General de Tráfico, etc.), hoteles (Melia, Hilton, Barceló, Confortel, IBIS, etc.), recintos feriales-IFEMA, etc. Con salida directa a M-30 y M-40, y a 5 minutos del centro de Madrid y del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

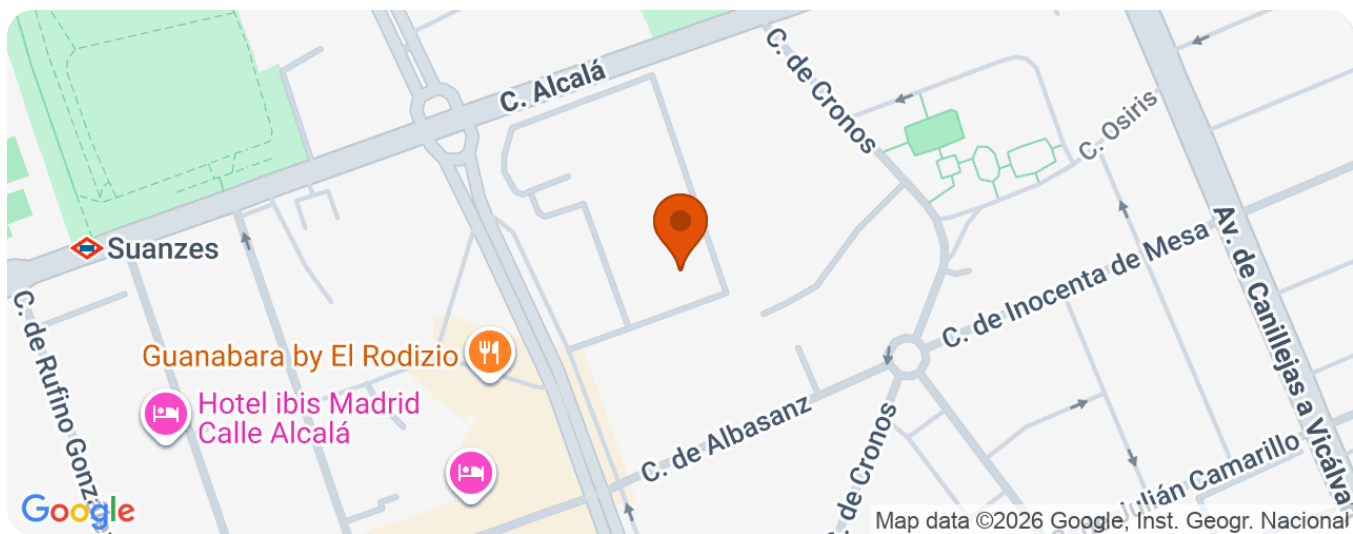
En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores inmuebles de Madrid, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción a su necesidad, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.