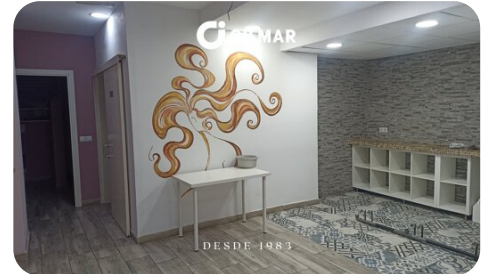


Local Comercial en alquiler en Los Remedios - Sevilla

Los Remedios, Sevilla

Referencia: 182455



1.450 €

19 €/m²



75 m²



No

Descripción

Gilmar les presenta esta excelente oportunidad de inversión en el barrio de Los Remedios, en Sevilla. Se trata de un local comercial de 75 m² con una fachada de 4 metros, completamente acristalado.

El local cuenta con una distribución muy amplia, con una estancia principal y otra de 20 metros cuadrados, además de un baño y otro adaptado para personas con movilidad reducida. Dispone de aire acondicionado centralizado y suelo de tarima, lo que le brinda un ambiente cómodo y agradable.

La comunidad no está incluida en la renta.

Construido en 1964, este local se encuentra en buen estado de conservación, lo que lo convierte en

una excelente oportunidad para aquellos inversores que deseen reformarlo y obtener una alta rentabilidad. Su ubicación estratégica en el barrio de Los Remedios, conocido por su ambiente residencial y comercial, asegura un flujo constante de clientes potenciales.

En cuanto a los servicios cercanos, encontramos el prestigioso Colegio Los Maristas, Mercadona, el Club Social de Labradores lo que lo convierte en una ubicación ideal para familias con niños. Además, a la calle Asunción se encuentra a un minuto andando, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y cines.

En cuanto a las conexiones de transporte, la

Descripción

estación de metro más cercana es la de Plaza de Cuba, no llega ni a un minuto andando. Además, hay varias líneas de autobús que pasan por delante así como carril bici.

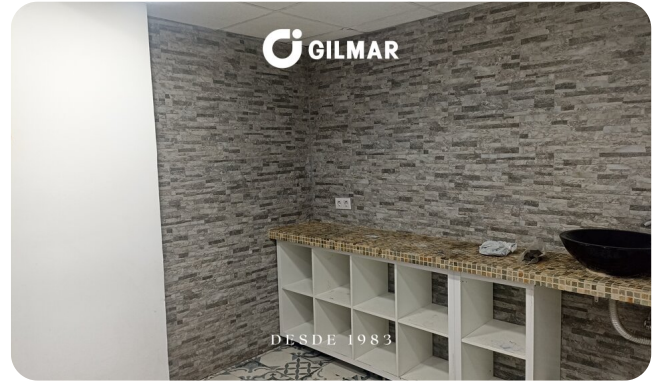
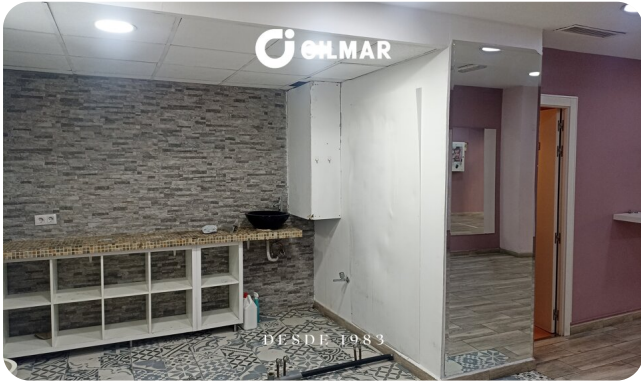
El barrio de Los Remedios es conocido por su encanto y su ambiente tranquilo. Está situado en la orilla del río Guadalquivir y cuenta con numerosos parques y zonas verdes, perfectos para pasear y disfrutar del aire libre. Además, ofrece una gran variedad de tiendas, restaurantes y bares, lo que lo convierte en un lugar ideal para vivir o establecer un negocio.

En Gilmar, llevamos desde 1983 ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro equipo de Alquileres Sevilla estará encantado de brindarle más información sobre este local comercial en Los Remedios. Puede contactarnos en la Avda. República Argentina 11, llamar al 954 32 99 00 o enviarnos un correo electrónico a isabel.torres@gilmar.es. No olvide mencionar la referencia del inmueble para que podamos proporcionarle la información que necesita.

¡No pierda esta oportunidad única de inversión en Los Remedios!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.