

Chalet Independiente en venta en Ciudalcampo - Madrid

Ciudalcampo, Madrid

Referencia: 180982



2.450.000 €

4.083 €/m²



600 m²



5 (4+1)



8 (6+1)



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta este magnífico y exclusivo chalet unifamiliar de 350 metros cuadrados construidos, con cinco dormitorios y ocho cuartos de baño, en parcela de más de 2.600 metros cuadrados, totalmente plana, con una ubicación única en Ciudalcampo, lindando con el campo de golf, con muy buenas vistas y en una calle muy tranquila, con mucha intimidad y muy cerca de la entrada de la urbanización. El inmueble está desarrollado con un concepto muy moderno, con espacios amplios y abiertos, grandes ventanales y mucha luz natural en el que se disfruta del contacto con la naturaleza y tiene una distribución muy cómoda en la que encontramos: Planta principal:

hall de entrada con doble altura, salón-comedor con salida directa al porche y al jardín, cocina con office, despacho, dormitorio de invitados con vestidor y baño en suite, aseo de cortesía y cuarto de lavadora. Planta primera: Dos dormitorios con vestidor y baño en suite cada uno y el dormitorio principal, muy amplio, con vestidor, dos cuartos de baño independientes y salida a una gran terraza. Planta sótano: Dormitorio de servicio, cuarto de baño, garaje para dos vehículos y cuarto de instalaciones. La villa se complementa con un apartamento independiente que consta de salón comedor-cocina, dormitorio y cuarto de baño. Perfecto para invitados o destinarlo a cuarto de

Descripción

juegos. Se trata de una vivienda muy exclusiva pero a la vez familiar, moderna y eficiente energéticamente ya que cuenta con climatización por suelo radiante/refrigerante por aerotermia, que disfruta además de un muy buen jardín en el que disfrutar de su piscina de agua salada y climatizada, con pista de pádel privada y zona de barbacoa, rodeado de naturaleza. Dispone también de una pista multideporte y de pickelball. La urbanización de Ciudadcampo está considerada como una de las mejores zonas residenciales de Madrid, situada junto al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, en los municipios de San Sebastián de los Reyes y Colmenar Viejo, en un entorno privilegiado, con impresionantes vistas a la sierra norte de Madrid con rápido acceso en el Km 28 de la N-1 y muy próxima al aeropuerto de Madrid Barajas, IFEMA y a parques empresariales con múltiples empresas multinacionales. Dispone de excepcionales dotaciones y servicios dentro de la

propia urbanización: Colegio internacional SEK, Club deportivo RACE (Golf, Pádel, Tenis, Piscina, Gimnasio, Hípica, Fútbol), Servicio regular de autobuses a Madrid e interno dentro de la propia urbanización, Oficina de correos y Centro Comercial Santo Domingo. Además de 6,5Km de circuito físico para la práctica de deporte al aire libre y 41km de viales con tráfico limitado a la propia urbanización, ideales para los amantes de paseos en plena naturaleza. Cuenta, además, con un sistema de cámaras y vallado perimetral con servicio de seguridad 24 horas, patrullas de vigilancia y control de barrera a la entrada.

* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.