

Ático en venta en Guindalera - Madrid

Guindalera, Madrid

Referencia: 177736



1.750.000 €

11.745 €/m²



149 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



No



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario presenta éste magnífico y espectacular ÁTICO con unas maravillosas vistas en la exclusiva zona de Guindalera, en el distrito de Salamanca. Es una finca actual que agrega un toque de encanto y distinción. Cuenta con un total de 200 metros que se distribuyen en 146 metros de vivienda y 63 metros en una espectacular terraza, un verdadero oasis en la ciudad. El diseño interior es elegante y moderno, con amplios espacios y una distribución inteligente que maximiza la luz natural en todas las estancias. Cuenta con 3 dormitorios y 3 baños completos, uno de ellos en suite, cocina independiente totalmente equipada, un espacioso salón con chimenea y creando dos ambientes; Este hogar ofrece amplitud y versatilidad para adaptarse a las necesidades de

sus residentes.

La distribución del ático destaca por la practicidad y comodidad en el día a día. Cada uno de los tres dormitorios contaría con espacio suficiente para la privacidad personal, mientras que los baños proporcionan conveniencia adicional para los ocupantes y sus invitados. La "joya de la corona" es, sin duda, la impresionante terraza de 63 metros cuadrados, donde podrás disfrutar de momentos inolvidables al aire libre con familiares y amigos.

La propiedad incluye un trastero de 5 metros, lo que facilita el almacenamiento organizado de pertenencias y objetos personales. Acceso a las amplias zonas comunes, que incluyen una piscina y

Descripción

un gimnasio. Además, la finca fue construida en 2002 con altas calidades y cuenta con servicio de conserjería.

Este Ático es una OPORTUNIDAD que brinda a los futuros propietarios la posibilidad de personalizar el espacio según sus preferencias y necesidades individuales. Con una superficie generosa de 200 m2, este ático ofrece un lienzo en blanco para crear un hogar a medida, aprovechando al máximo su excelente ubicación en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

Barrio lleno de vida y estilo perteneciente al distrito de Barrio Salamanca, se posiciona como uno de los mejores de la capital. Cuenta con excelentes comunicaciones gracias a su proximidad por un lado a la M-30, a la A-2, y por el otro lado a la zona Centro. Cuenta con restaurantes, comercios, colegios, y lugares de ocio con un sinfín de posibilidades, dar agradables paseos por los variados parques considerados unos de los

pulmones de la capital.

Gilmar Consulting Inmobiliario es una compañía líder en el sector inmobiliario, con más de 40 años de experiencia ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro equipo de expertos está comprometido en brindar un servicio personalizado y de calidad, asegurando la satisfacción de nuestros clientes en cada transacción.

Si deseas obtener más información sobre este ático en Guindalera, por favor, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo en la oficina de Gilmar Consulting Inmobiliario en la Avenida América, llamando al 91 771 77 99 o enviando un correo electrónico a avenidaamerica@gilmar.es. Recuerda facilitarnos la referencia del inmueble (177736) para poder brindarte una atención más personalizada. Estaremos encantados de ayudarte en todo lo que necesites.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.