

Bajo en venta en Valdemarín - Madrid

Valdemarín, Madrid

Referencia: 177618



1.385.000 €

10.736 €/m²



129 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

EXCLUSIVO BAJO CON JARDÍN DE 300M EN VALDEMARÍN, MONCLOA-ARAVACA

Te presentamos esta espectacular vivienda ubicada en la prestigiosa zona de Valdemarín, en el distrito de Moncloa-Aravaca, Madrid. Con 129 m² construidos, este elegante inmueble seguro cumplirá con todas tus expectativas. Su distribución incluye 3 dormitorios, 2 cuartos de baños completos, un luminoso salón comedor independiente de 28 m² y una cocina equipada. Su orientación este garantiza una entrada generosa de luz natural, destacando su calidez y confort.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su impresionante jardín privado de 300 m², un espacio

perfecto para crear tu refugio personal al aire libre para disfrutar con la familia y los amigos. Además, la propiedad forma parte de una exclusiva urbanización cerrada que cuenta con seguridad 24 horas, jardines comunitarios, piscina, pista de pádel y zonas comunes construidas para el estilo de vida más exigente.

Este hogar además tiene un valor añadido único: las posibilidades para personalizar y ampliar los espacios según tus necesidades y gustos. Con la calefacción individual de gas natural, suelo de tarima, sistemas de alarma, portero automático y funcionalidad como tendedero, cada detalle está diseñado para garantizar tu comodidad.

Descripción

UBICACIÓN Y ENTORNO: VIVIR EN VALDEMARÍN

Valdemarín es uno de los barrios más selectos de Madrid, caracterizado por su tranquilidad, amplias zonas verdes y su conectividad excepcional. Gracias a su proximidad a la A-6 y la M-40, se encuentra perfectamente comunicado con el centro de Madrid y otras zonas de la capital.

En cuanto a los servicios, a tan solo 8 km, se localiza el renombrado colegio internacional Mater Salvatoris, conocido por su excelencia académica. A nivel comercial, el Centro Comercial Sexta Avenida, situado a menos de 7 kilómetros, ofrece una completa experiencia de compra con tiendas, restaurantes y más.

Para quienes se mueven en transporte público, las líneas de autobuses como la 161 y 162 conectan cómodamente Valdemarín con Moncloa y otras áreas de Madrid. Además, la estación de tren de cercanías de Pozuelo, a unos 4 kilómetros, amplía

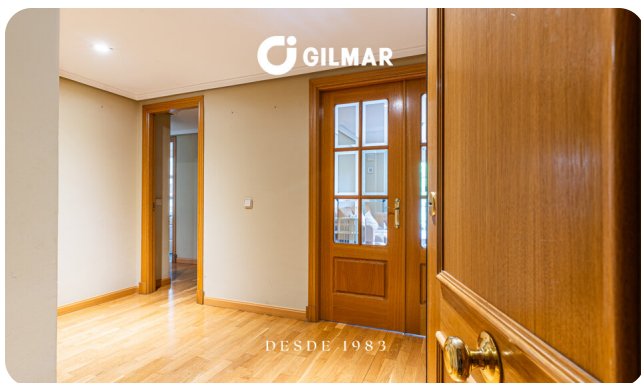
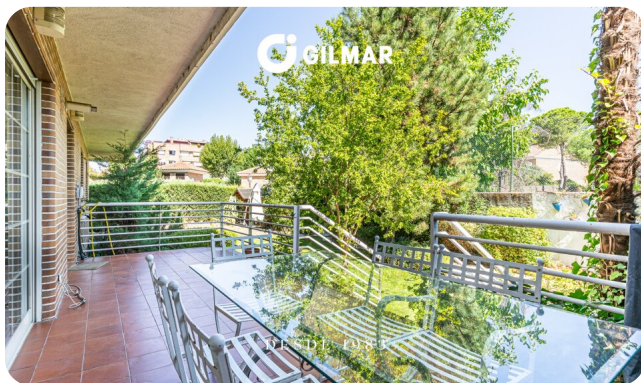
aún más las opciones de movilidad.

SOBRE GILMAR

Desde 1983, en GILMAR nos dedicamos a guiar a nuestros clientes hacia la compra de la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, nos especializamos en brindar un servicio integral que incluye asesoramiento personalizado, gestión y acompañamiento en cada una de las fases de la compra o venta de tu propiedad.

Si deseas más información sobre este inmueble de referencia 177618, no dudes en contactarnos. Nuestro equipo de la oficina de Pozuelo-Aravaca estará encantado de atenderte. Puedes encontrarnos en la Avenida de Europa 14, llamarnos al 91 771 09 99 o escribirnos un email a pozuelo@gilmar.es. ¡Esperamos poder ayudarte a dar el siguiente paso hacia tu nuevo hogar!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.