

Piso en venta en Jerez de la Frontera - Cádiz

Jerez de la Frontera, Cádiz

Referencia: 172259



675.000 €

1.819 €/m²



371 m²



4 (4+0)



4 (4+0)



Sí



Sí

Descripción

GILMAR presenta este singular piso, totalmente reformado con primeras calidades y ubicado junto a la Plaza del Arenal, una de las zonas mas emblemáticas de la ciudad de Jerez de la Frontera. El inmueble es completamente exterior y sus 370 m2c se distribuyen en amplio hall con acceso a una gran zona noble donde se ubica el salón, el comedor y una sala de estar. Toda esta amplia zona disfruta de una elevada iluminación, debido a sus grandes ventanales y su magnífica orientación. Próxima a la zona de recibo, se encuentra la cocina dividida en 2 y que incluye un comedor independiente y la zona de lavado. La cocina, totalmente equipada, es luminosa y funcional. Tiene acceso desde la entrada de servicio. Más adelante se encuentra la zona de dormitorios, espacioso dormitorio principal con

vestidor y baño en suite y tres dormitorios dobles con baño incorporado. Todos ellos muy iluminados por una gran luz natural. Sumamos las tres terrazas que posee el inmueble, todas con unas vistas espectaculares de Jerez y que aportan un plus de luminosidad y exclusividad al inmueble. A la vivienda le pertenece una amplia plaza de garaje y un trastero en la misma finca. Cuenta con una situación inmejorable en el centro de Jerez, donde se puede disfrutar de todo tipo de oferta de ocio como teatros, bares, restaurantes, oferta comercial y tiendas. Actualmente, gran parte del barrio goza de un entorno peatonal y el tráfico está limitado a transporte público y residentes. Jerez de la Frontera es una ciudad que atesora un patrimonio cultural, gastronómico y artístico mundialmente famoso que

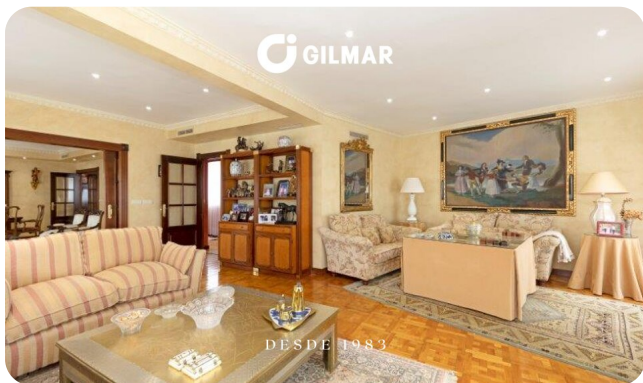
Descripción

hace de ella uno de los lugares más completos y atractivos de Andalucía. La historia y el arte de Jerez se hacen visibles en su centro histórico, declarado Conjunto Monumental y formado por iglesias, palacios y edificios singulares situados en estrechas callejuelas, en sus fuentes y plazas, en sus murallas y en sus barrios más antiguos. También en sus museos, bodegas y centros temáticos, donde se muestran la tradición y herencia de la ciudad. Jerez gracias a su emplazamiento estratégico cuenta con excelentes conexiones con el resto de Andalucía, España y Europa. Su aeropuerto internacional, con modernas instalaciones, permite enlazar con los principales destinos nacionales e internacionales. La estación

de trenes, recientemente restaurada, ofrece múltiples conexiones a numerosas ciudades y capitales, con acceso a la red de alta velocidad. Además, cuenta con una completa red de autopistas y autovías, que hacen posible un acceso rápido y cómodo tanto a las poblaciones cercanas como otras capitales españolas, conectando en escasos 25 minutos a las reconocidas playas del litoral gaditano donde poder practicar deportes como el surf, Kitesurf, buceo, etc. y a su sierra, donde poder hacer diversas rutas, entre las que destacan La Ruta del Toro y La Ruta de Los Pueblos Blancos y donde se puede practicar el golf en algunos de los mejores campos de Andalucía.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.